

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湖西線

堅田駅 徒歩6分

1LDK  
アパート

家賃

68,000 円

共益費等

6,000 円

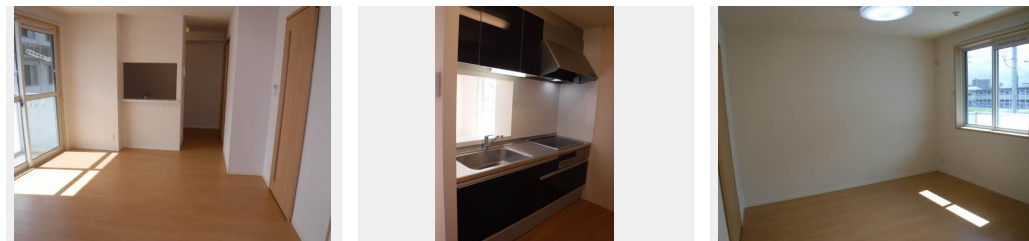
敷金

20,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を  
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント  
ランスに「オート・・・」

## この物件についている こだわり設備

|                                                                                                  |                                                                                                          |                                                                                                       |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  高遮音床<br>システム |  インターネット<br>無料(WiFi付) |  オートロック            |  TVモニター付き<br>インターホン |
|  WIC・納戸     |  オール電化              |  浴室乾燥機           |  エアコン             |
|  対面<br>キッチン |  3口コンロ              |  IHクッキング<br>ヒーター |  コンロ              |

駐車場あり／CATV（e光TV）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応  
／オール電化／オートロック／共用玄関ドア／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床  
システム「SHAI DD55」／外周フェンス／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関  
鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン  
／3口コンロ（2口IH＋ラジエント）／エコキュート（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面  
所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧

|        |                                                      |           |                        |
|--------|------------------------------------------------------|-----------|------------------------|
| 物件名    | ティエドゥール 堅田 0202号室                                    | 間取り       | 1LDK／洋室5.9 LDK10.4 (帖) |
| アクセス   | J R 湖西線 堅田駅 徒歩6分<br>J R 東海道本線 守山駅 バス36分、堅田駅前 バス停 徒歩7 | 専有面積 / 向き | 40.32㎡／南東              |
| 所在地    | 滋賀県大津市本堅田6丁目39番7号                                    | 築年月 / 構造  | 2013年3月上旬／軽量鉄骨・2階-3階建  |
| ランドマーク | -                                                    | 入居 / 契約期間 | 2026年11月中旬／2年          |
|        |                                                      | 駐車場       | 駐車場空有り／月5500円          |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）60,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000266200202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 堅田駅前店

TEL:077-571-1232

FAX: 077-571-1332

滋賀県大津市本堅田5丁目15番8号ベーネ堅田1階

免許番号：滋賀県知事（5）第002835号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介