

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湖西線

唐崎駅 徒歩14分

2LDK
アパート

家賃

70,000 円

共益費等

5,000 円

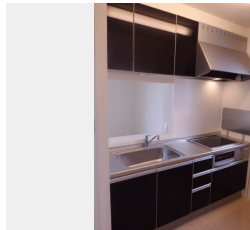
敷金

30,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑
止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内の
モニターから、訪・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------------------|-------|--------------------|-----------------|
| インターネット
無料(WiFi付) | 防犯ガラス | TVモニター付き
インターホン | しゃ熱断熱
複層ガラス |
| オール電化 | 浴室乾燥機 | 3口コンロ | IHクッキング
ヒーター |
| コンロ | 給湯設備 | エコキュート | 洗髪洗面台 |

駐車場あり／VHF・UHF・BS／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火
器／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インテ
ルネット対応／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／マルチメディア配線有／電話配
管有／システムキッチン（鏡面扉）／3口IHクッキングヒーター／エコキュート／給湯箇所（浴室・
台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪
洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／Low-E

物件名 エスパシオ ノーヴァ 0203号室

アクセス J R 湖西線 唐崎駅 徒歩14分
京阪石山坂本線 穴太駅 徒歩8分

所在地 滋賀県大津市下阪本2丁目6番24

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室4.6 LDK14.5（帖）

専有面積 / 向き 70.93㎡／南東

築年月 / 構造 2011年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年11月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月4950円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）70,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000135600203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 大津駅前店

TEL:077-510-2100

FAX: 077-523-7266

滋賀県大津市末広町2番地23号 J R 大津駅前ビル1F

免許番号：国土交通大臣（7）第5206号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介