

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湖西線

堅田駅 徒歩20分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／共聴アンテナ／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／防音(2F床ALC板)／植栽／外灯／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料(Wi-Fi対応)／インターネット対応／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(ディンプルキー)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器(追焚機能付)／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ(暖房洗浄便座)／フローリング／網戸／雨戸(シャッタータイプ)／バルコニー

|        |  |           |                              |
|--------|--|-----------|------------------------------|
| 物件名    | エンジェルハイム・桜 B101号室                                    | 間取り       | 2LDK / LDK12 洋室5.5 洋室5.5 (帖) |
| アクセス   | J R 湖西線 堅田駅 徒歩20分<br>J R 東海道本線 守山駅 バス32分、堅田駅口 バス停 徒歩 | 専有面積 / 向き | 54.61㎡ / 南西                  |
| 所在地    | 滋賀県大津市堅田 1丁目7番 1 1                                   | 築年月 / 構造  | 2010年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建      |
| ランドマーク | -  | 入居 / 契約期間 | 2026年7月中旬 / 2年               |
|        |  | 駐車場       | 駐車場空有り / ~月5500円 駐車場敷金別途要    |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)60,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00010100B101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エム・ジェイホーム 堅田店

TEL:077-574-2618  
FAX: 077-574-2619

滋賀県大津市本堅田6丁目16-1  
免許番号：国土交通大臣(1)第10917号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介