ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ湖西線
堅田駅　徒歩20分

3LDK
アパート

家賃 **74,000 円**　　共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 100,000 円

モバイルで見る

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／すべての住戸の玄関を１階に設けて、プライバシーを高めています。／玄関のモニタ付ドアホン、「１キー・２ロック」の採用などセキュリティに配慮。／対面カウンタ・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- ３口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付
- WIC・納戸

駐車場あり／共聴アンテナ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防音（２Ｆ床ＡＬＣ板）／植栽／外灯／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／インターネット対応／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニタ付ドアホン／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／３口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／フローリング／網戸

物件名	エンジェルハイム・桜 B202号室
アクセス	ＪＲ湖西線 堅田駅 徒歩20分
所在地	滋賀県大津市堅田１丁目７番１１
ランドマーク	-
間取り	3LDK／ＬＤＫ12 洋室5.5 洋室5.5 洋室5.5 (帖)
専有面積 / 向き	69.11㎡／南西
築年月 / 構造	2010年8月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2024年5月下旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 55,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エム・ジェイホーム　堅田店
TEL:077-574-2618
FAX:　077-574-2619
滋賀県大津市本堅田６丁目１６－１
免許番号：滋賀県知事（４）第００３０４９号
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介