

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湖西線

おごと温泉駅 徒歩15分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **67,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 10,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

快適なシャーメゾンライフが待ってます。／オール電化物件  
！！／お掃除らくらく & 安心のIHクッキングヒーター。

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／VHF・UHF・BS／オール電化／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／植栽  
／外灯／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）  
／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／IHク  
ッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ  
（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／火災警報器（煙  
感知式）／火災警報器（熱感知式）／電気温水器／浴室乾燥機（暖房乾燥）／バス・トイレ（セパレイ

物件名 グラン ジュテ S 0104号室  
アクセス J R 湖西線 おごと温泉駅 徒歩15分  
所在地 滋賀県大津市雄琴6丁目12番7号  
ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 15.2 洋室6.4 洋室4.6 (帖)  
専有面積 / 向き 55.08㎡ / 東  
築年月 / 構造 2010年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年7月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エム・ジェイホーム 堅田店

TEL:077-574-2618  
FAX: 077-574-2619

滋賀県大津市本堅田6丁目16-1  
免許番号：滋賀県知事（4）第003049号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介