

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪石山坂本線

南滋賀駅 徒歩3分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 60,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生産体制の信頼の積水ハウス施工。リビング・ダイニングを眺める対面キッチン。

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/VHF・UHF・BS/植栽/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/給湯器(ガス)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/3口ガスコンロ/エアコン 1台/カラーモニター付ドアホン/バス・トイレ(セパレート)/対面キッチン/ウォークインクローゼット/システムキッチン

物件名 フレグランス オオトモ 0202号室

間取り 1LDK/LDK11.9 洋室5.9(帖)

アクセス 京阪石山坂本線 南滋賀駅 徒歩3分

専有面積/向き 43.75㎡/東

所在地 滋賀県大津市南志賀3丁目11番8号

築年月/構造 1995年1月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 即時/2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空あり/月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:40,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社コンクウェスト 大津店

TEL:077-527-0010  
FAX: 077-527-2832

滋賀県大津市末広町6番10号伊集院ビル 1階  
免許番号: 滋賀県知事(5)第002835号  
所属団体: 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介