



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



追い焚き給湯



対面
キッチン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／VHF・UHF／駐輪場（屋根付き）／外灯／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者
対応可／バルコニー／モニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス
）／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレート
）／洗濯機置場（室内）／洗面所独立／都市ガス

入
居
諸
条
件
備
考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 600円、クリーニング特約料（初回契約時）
60,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

物 件 名	レジデンス石鹿 0101号室	間 取 り	1LDK／LDK11.1 洋室6.4 (帖)
アクセ	京阪石山坂本線 膳所本町駅 徒歩2分 京阪石山坂本線 中ノ庄駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	42.78㎡／南（角部屋）
所 在 地	滋賀県大津市膳所 1丁目10-43	築年月 / 構造	2005年8月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
		駐 車 場	駐車場空有り／月5500円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.450441000101



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社膳所

TEL:077-524-6190

FAX: 077-524-7907

滋賀県大津市馬場 1丁目7-16

免許番号：滋賀県知事（8）第2217号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介