



1LDK
アパート

家賃

80,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

180,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベシ
ョン／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内の
モニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日
用品や季節物・・・

この物件についている こだわり設備



リノベーション



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



WIC・納戸



エアコン



対面
キッチン



3口コンロ



コンロ



温水洗浄便座

駐車場あり／VHF・UHF／ゴミ集積場（敷地内）／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応
可／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／クーラースリブ有／給湯器（高
温差し湯機能付）／洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立
／リノベーション／エアコン／カラーモニタ付ドアホン／ウォークインクローゼット／3口ガスコンロ
／対面キッチン／都市ガス

物件名	ハイツエクセラ 0101号室	間取り	1LDK／LDK13.1 洋室4.7 (帖)
アクセス	京阪石山坂本線 粟津駅 徒歩4分 京阪石山坂本線 瓦ヶ浜駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	43.63㎡／南（角部屋）
所在地	滋賀県大津市杉浦町 7 番 1 5 号	築年月 / 構造	1989年5月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月下旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）60,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご
加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／リノベーション2026年10月 完成予定。LDKを見渡せる対面キッチン。エアコン1基設
置あり。洋室にはウォークインクローゼットございます。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料
：新賃料の1ヶ月分

No.450313000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 石山駅前店

TEL:077-534-3211

FAX: 077-534-3212

滋賀県大津市粟津町 6 番 7 号シャンテ丸山 1 階

免許番号：滋賀県知事（5）第 0 0 2 8 3 5 号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介