

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

石山駅 徒歩10分

モバイルで見る



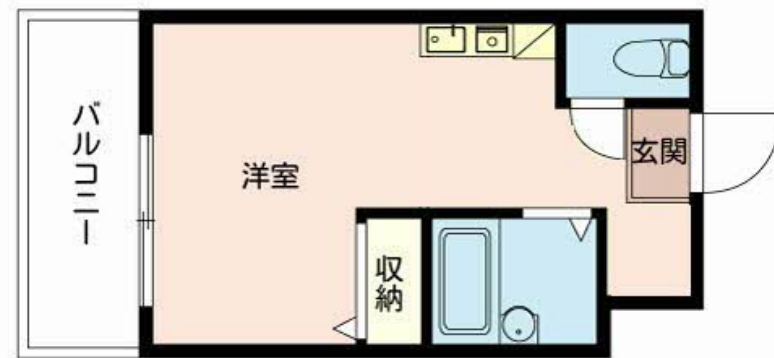
1R  
マンション

家賃 36,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- ★CMでもおなじみの積水ハウス施工の賃貸住宅シャーメゾン
- ★TVドアホン設置のお部屋です。

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

VHF・UHF・BS/オール電化/共用玄関ドア/掲示板/消火器/植栽/外灯/ゴミ集積場(敷地内)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン 1台/冷蔵庫付/バルコニー/カラーモニター付ドアホン/照明器具/トイレ(暖房洗浄便座)/IHクッキングヒーター/バス・トイレ(セパレート)/電気温水器

物件名 Maison de bien 0305号室

間取り ワンルーム/洋室7.2(帖)

アクセス J R 東海道本線 石山駅 徒歩10分  
京阪石山坂本線 唐橋前駅 徒歩2分

専有面積 / 向き 18.59㎡ / 西

所在地 滋賀県大津市鳥居川町4番15号

築年月 / 構造 1995年2月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 石山駅前店

TEL:077-534-3211  
FAX: 077-534-3212

滋賀県大津市粟津町6番7号シャンテ丸山1階

免許番号：滋賀県知事(5)第002835号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介