

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

石山駅 バス8分 徒歩4分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 58,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 30,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

- ★CMでもおなじみの積水ハウス施工の賃貸住宅シャーメゾン
- ★いつでも目の届く敷地内に駐車場あり。/インターネット・Wi-Fi無料玄関開ける前に必ず確認モニター付インターホンで。/あ・・・

### この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



TVモニター付き  
インターホン



給湯設備



温水洗浄便座



エアコン

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /インターネット対応/VHF・UHF・BS/植栽/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン 1台/カラーモニター付ドアホン/給湯器(ガス)/洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名	アネックス2 1 0103号室	間取り	2LDK/LDK10.8 洋室5.5 和室6.4 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 石山駅 バス8分、石山高校 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	50.78㎡ / 南
所在地	滋賀県大津市国分1丁目15番30号	築年月 / 構造	1999年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / ~月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 40,000円 / 24時間365日緊急時対応物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社コンクウェスト 石山駅前店

TEL:077-534-3211  
FAX: 077-534-3212

滋賀県大津市粟津町6番7号シャンテ丸山1階  
免許番号: 滋賀県知事(5)第002835号  
所属団体: 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介