

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪石山坂本線

三井寺駅 徒歩6分

モバイルで見る



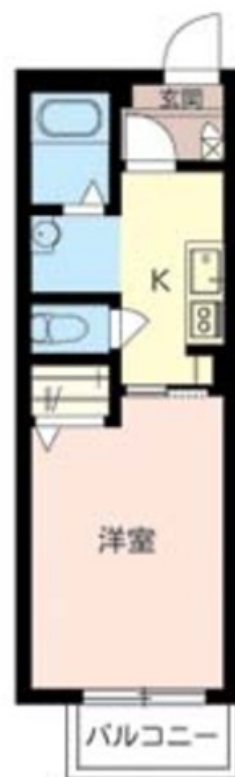
1K  
アパート

家賃 52,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 10,000 円

契約一時金 40,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待っています。  
／来訪者の顔を見て話せる安心モニター付インターホン。／コンロ付システムキッチンがあり、調理の幅が広がります。／あると便利です・・・

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／共聴アンテナ／駐輪場（屋根付き）／外灯／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／バルコニー／2口ガスコンロ／モニター付ドアホン／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／給湯器／システムキッチン／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／洗濯機置場（室内）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 Augusta 0104号室  
アクセス 京阪石山坂本線 三井寺駅 徒歩6分  
JR湖西線 大津京駅 徒歩17分  
所在地 滋賀県大津市大門通12番28号  
ランドマーク -

間取り 1K／K3 洋室7.9 (帖)  
専有面積 / 向き 27.18㎡ / 東  
築年月 / 構造 2008年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月6600円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 大津駅前店

TEL:077-510-2100  
FAX: 077-523-7266

滋賀県大津市末広町2番地23号 JR大津駅前ビル1F  
免許番号：国土交通大臣(7)第5206号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介