

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湖西線

おごと温泉駅 徒歩4分

1LDK
アパート

家賃

76,000 円

共益費等

5,000 円

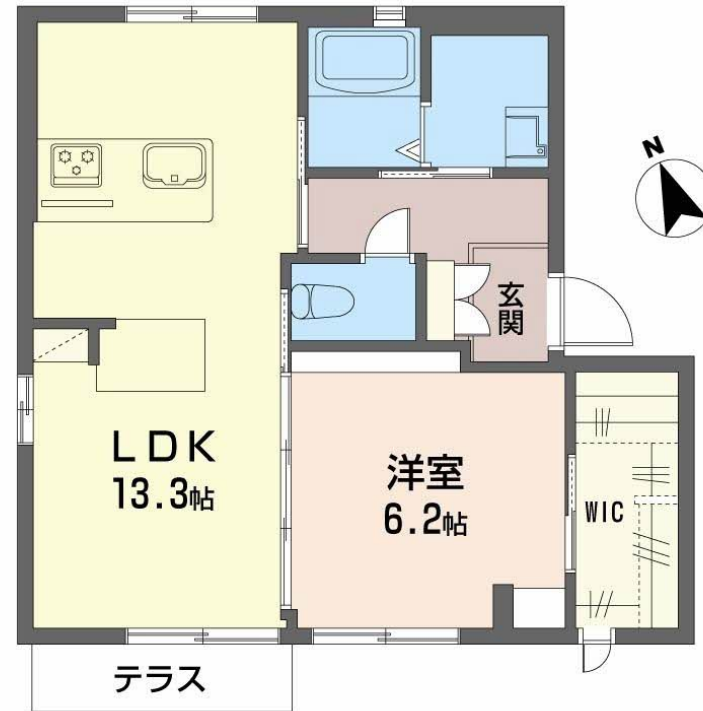
敷金

20,000 円

契約一時金

180,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベシ
ョン／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインター
ホンです／日用品や季節物もすっきり整頓できるウォークイン
クローゼット・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付き
インターホン
- WIC
- WIC・納戸
- エアコン
- 対面
キッチン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／VHF・UHF・BS／駐輪場（屋根付き）／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー
／高齢者対応可／クーラースリーブ有／ドアテレホン／対面キッチン／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房
洗浄便座）／バス・トイレ（セパレート）／給湯器／洗面所独立／リノベーション／エアコン／3口ガ
スコンロ／ウォークインクローゼット／カラーモニタ付ドアホン／都市ガス

物件名	エポック湖都が丘 0101号室	間取り	1LDK／LDK13.3 洋室6.2 (帖)
アクセス	J R 湖西線 おごと温泉駅 徒歩4分 J R 湖西線 堅田駅 バス8分、北雄琴 バス停 徒歩16分	専有面積 / 向き	47.28㎡／南東（角部屋）
所在地	滋賀県大津市仰木の里東1丁目4番27号	築年月 / 構造	1998年3月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月中旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）60,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年09月 完了予定。LDKを見渡せる対面キッチン。エアコン1基設置あり。洋室にはウォークインクローゼットございます。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.450229000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エム・ジェイホーム 堅田店

TEL:077-574-2618

FAX: 077-574-2619

滋賀県大津市本堅田6丁目16-1

免許番号：国土交通大臣（1）第10917号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介