Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

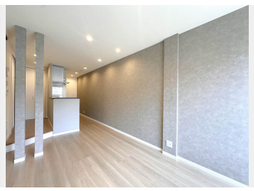
ＪＲ東海道本線
膳所駅　徒歩7分

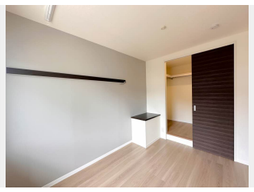
モバイルで見る

1LDK
アパート

家賃 **68,000 円**　共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円　契約一時金 10,000 円





Re. Renovation リノベーション
デザインされた住空間で
シャーメゾンライフをお楽しみ
いただけます。
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の オススメ ポイント

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付き インターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- ダウンライト

駐車場あり／ＶＨＦ・ＵＨＦ・ＢＳ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／植栽／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／バス・トイレ（セパレイト）／ダウンライト／内窓／カラーモニタ付ドアホン／エアコン　１台／浴室乾燥機／アクセントクロス／リノベーション／ウォークインクローゼット／システムキッチン／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／都市ガス

物件名	ＲＯＡＤ　ＨＯＵＳＥ　Ⅰ 0203号室
アクセス	ＪＲ東海道本線 膳所駅 徒歩7分 京阪石山坂本線 錦駅 徒歩1分
所在地	滋賀県大津市昭和町１番２５号
ランドマーク	-
間取り	1LDK／ＬＤＫ11.8 洋室4.9 (帖)
専有面積 / 向き	40.3㎡／西
築年月 / 構造	1993年4月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／月6600円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 60,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／リノベーション2026年09月　２ＤＫ→１ＬＤＫへ間取り変更。ウォークインクローゼット新設。キッチン、浴室、トイレ、洗面台、モニターホン交換。エアコン、ダウンライト、内窓、アクセントクロス導入。／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.450097000203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社膳所
TEL:077-524-6190
FAX:　077-524-7907
滋賀県大津市馬場１丁目７－１６
免許番号：滋賀県知事（８）第２２１７号
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介