

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湖西線

大津京駅 徒歩6分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **69,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 60,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 湖西線「大津京」駅徒歩6分・京阪石坂線「京阪大津京」  
駅徒歩3分、2線2駅利用可能でアクセス良好。

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり/VHF・UHF・BS/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/掲示板/消火器/植栽/共用玄関ドア/防犯カメラ/外灯/フレッツ光/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/対面キッチン/給湯器(ガス)/洗面化粧台/バルコニー/バス・トイレ(セパレート)/モニタ付ドアホン/トイレ(洗浄機能付便座)

物件名	シャルム皇子山アネックス 0502号室	間取り	2LDK/LDK13.7 洋室5.8 和室6.3 (帖)
アクセス	J R 湖西線 大津京駅 徒歩6分 京阪石山坂本線 京阪大津京駅 徒歩3分	専有面積 / 向き	57.3㎡ / 南
所在地	滋賀県大津市山上町5番36号	築年月 / 構造	1993年4月上旬 / 鉄筋コンクリート・5階-7階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / ~月8800円

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 40,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社井上不動産事務所**  
TEL:077-524-5247  
FAX: 077-521-0206

滋賀県大津市桜野町2丁目4-38-101  
免許番号: 滋賀県知事(12)第1312号  
所属団体: 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介