

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 湖西線

大津京駅 徒歩6分

2LDK
マンション

家賃

68,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き／防犯カメラが設置されている
物件です

この物件についている **こだわり設備**



エレベーター



防犯カメラ



対面
キッチン

駐車場あり／VHF・UHF・BS／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／掲
示板／消火器／植栽／共用玄関ドア／防犯カメラ／外灯／フレッツ光／LGBTQフレンドリー／高齢
者対応可／バルコニー／クーラースリブ有／対面キッチン／給湯器（高温差し湯機能付）／洗面化粧
台／インターホン／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名 シャルム皇子山アネックス 0305号室

アクセス J R 湖西線 大津京駅 徒歩6分
京阪石山坂本線 京阪大津京駅 徒歩3分

所在地 滋賀県大津市山上町 5 番 3 6 号

ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK 13.7 和室6.3 洋室5.8 (帖)

専有面積 / 向き 57.3㎡／南

築年月 / 構造 1993年4月上旬／鉄筋コンクリート・3階-7階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月8800円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）60,000円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.450096000305

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社井上不動産事務所

TEL:077-524-5247

FAX: 077-521-0206

滋賀県大津市桜野町 2 丁目 4 - 3 8 - 1 0 1

免許番号：滋賀県知事（12）第1312号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介