



2LDK  
アパート

家賃

68,000 円

共益費等

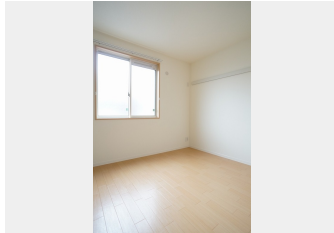
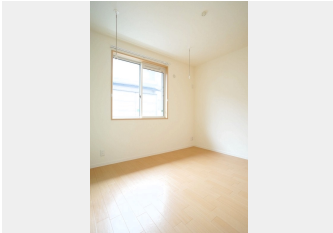
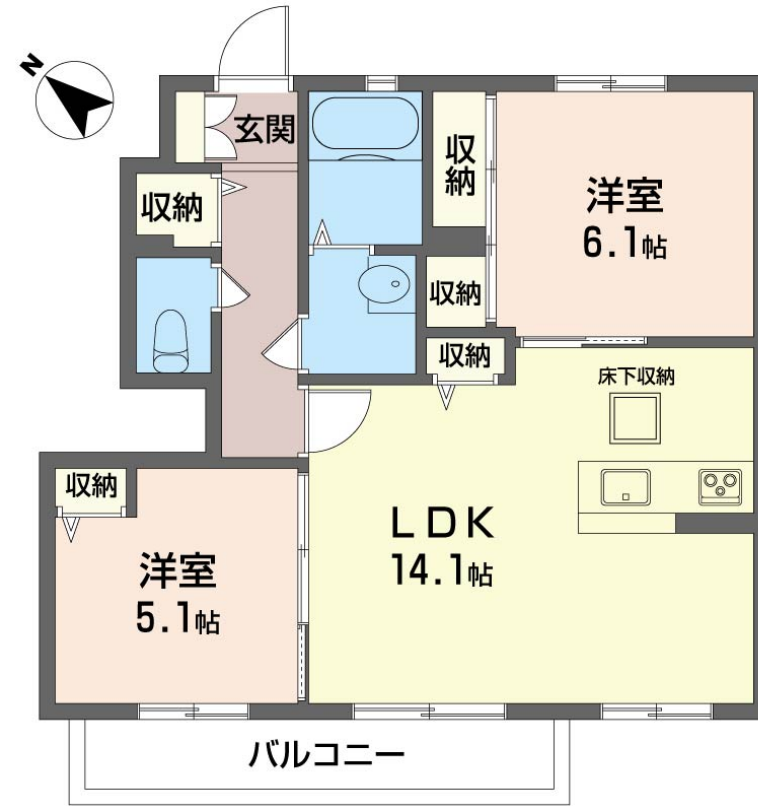
7,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

東武動物公園駅から徒歩26分、南西向きの2LDK。浴室乾燥機や追焚機能、対面キッチンなど設備充実。ペット相談可で、ゆったり暮らしたい方に。  
「犬・猫」との暮らしご相談可能です／窓に・・・

## この物件についている こだわり設備

- 犬/猫相談可
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備

駐車場有り／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／BS／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／アクセントクロス／スライディングスクリーン／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／IHクッキングヒーター／3口コンロ／グ

|        |                      |
|--------|----------------------|
| 物件名    | グリナーージュ ラグーン 102号室   |
| アクセス   | 東武伊勢崎線 東武動物公園駅 徒歩26分 |
| 所在地    | 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字杉戸495-1  |
| ランドマーク | -                    |

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 間取り       | 2LDK／洋室6.1 洋室5.1 LDK14.1（帖） |
| 専有面積 / 向き | 57.75㎡／南西                   |
| 築年月 / 構造  | 2015年10月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建      |
| 入居 / 契約期間 | 2026年9月下旬／2年                |
| 駐車場       | 有り／月 4,400円 ～ 4,400円（税込）    |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）83,380円（税込）鍵交換費用15,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.131373000102

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社シンコー流通サービス 久喜店  
TEL:0480-22-7881  
FAX: 0480-22-1192

埼玉県久喜市久喜中央1丁目2-28セントラルビル1階  
免許番号：埼玉県免許(6)第19122号  
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介