

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

坂戸駅 徒歩12分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **62,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のシャーメゾン物件になります！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが  
設置されている物件です／窓には侵入抑止効果が期待できる「  
防犯ガラス」を採用して・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- 室内物干
- コンロ

駐車場有り／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／BS／インターネット無料／LGBTQフレンドリー  
／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミ  
ラー／インターネット無料（WiFi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・  
洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場  
（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／IHクッキングヒーター／トイレ（洗浄機能  
付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／専用庭

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用  
として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条  
件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要と  
なります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメ  
ゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメ  
ゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメ  
ゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料  
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車  
場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131709300103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

物件名 ラフィネ A 103号室  
アクセス 東武東上線 坂戸駅 徒歩12分  
所在地 埼玉県坂戸市花影町7-46  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室8.5 LDK13（帖）  
専有面積 / 向き 52.75㎡ / 東  
築年月 / 構造 2006年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年7月下旬 / 2年  
駐車場 有り / 月 5,000円 ~ 5,000円（税込）

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

坂戸ハウス株式会社  
TEL:049-281-3939  
FAX: 049-289-5420

埼玉県坂戸市日の出町2-4  
免許番号：埼玉県免許(9)第14444号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）埼玉県宅地建物取引業  
協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介