

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス

三郷中央駅 徒歩6分

1LDK  
マンション

家賃

140,000 円

共益費等

8,000 円

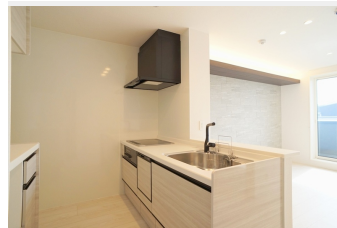
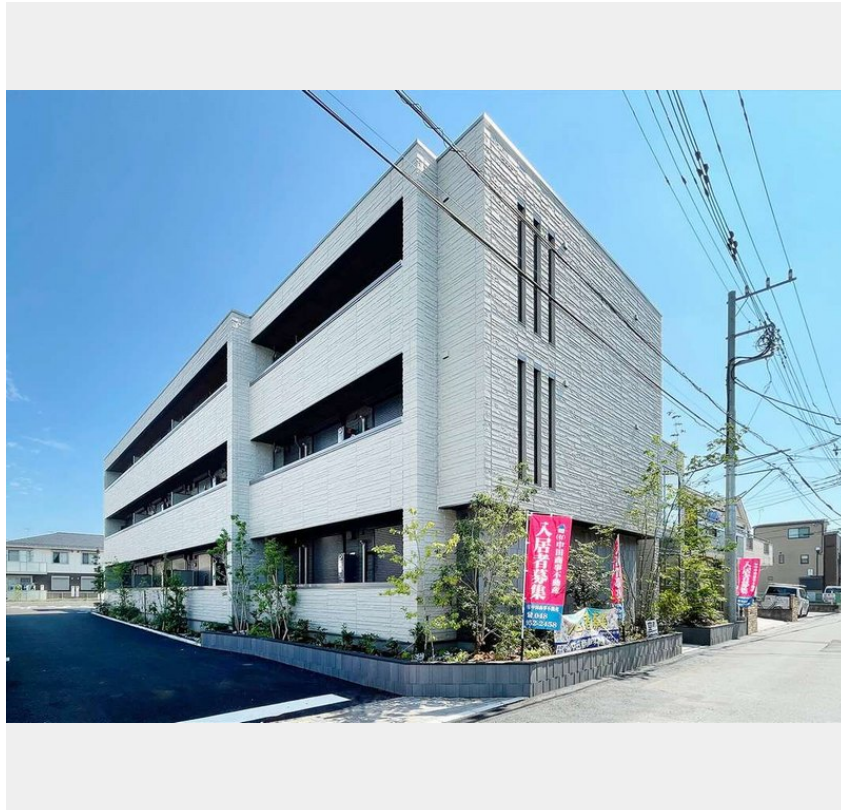
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

太陽光入居者売電方式（2.4kW）を採用したZEH仕様  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階か  
らの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用  
／街並みに調和・・・

## この物件についている こだわり設備

耐震  
等級3

耐震等級3

高遮音床  
システム

シャーメゾン  
ガーデンズ

犬/猫相談可

屋内共用廊下  
タイプ

エレベーター

宅配BOX

IOT対応

インターネット  
無料(WiFi付)

オートロック

防犯カメラ

TVモニター付き  
インターホン

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都  
市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋  
根付き）／オートロック／防犯カメラ／CATV（都市型）／4K・8K対応／シャーメゾンガーデン  
ズ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／アクセントクロス／フローリング／雨戸  
（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無  
料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）

|        |                                                      |           |                            |
|--------|------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 物件名    | アルコバレーノ 303号室                                        | 間取り       | 1LDK／洋室6.4 LDK11.8 (帖)     |
| アクセス   | つくばエクスプレス 三郷中央駅 徒歩6分<br>J R武蔵野線 三郷駅 バス5分、市助 バス停 徒歩4分 | 専有面積 / 向き | 51.79㎡ / 西                 |
| 所在地    | 埼玉県三郷市谷中 7 1 - 1                                     | 築年月 / 構造  | 2024年7月中旬／重量鉄骨・3階-3階建      |
| ランドマーク | -                                                    | 入居 / 契約期間 | 2026年11月上旬／2年              |
|        |                                                      | 駐車場       | 有り／月 11,000円 ～ 12,100円（税込） |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 78,320円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）によるZEH-M評価取得物件。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131411600303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社中田商事不動産

TEL:0489-52-2458

FAX: 0489-52-7293

埼玉県三郷市市助 8 8 2 - 4

免許番号：埼玉県免許(15)第4060号

所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介