

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

鶴瀬駅 徒歩2分

1LDK
マンション

家賃

115,000 円

共益費等

8,000 円

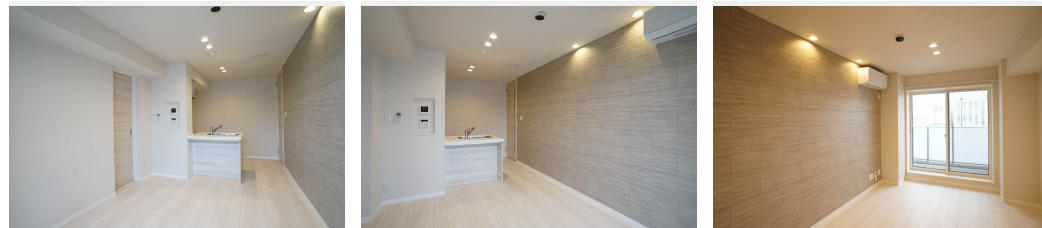
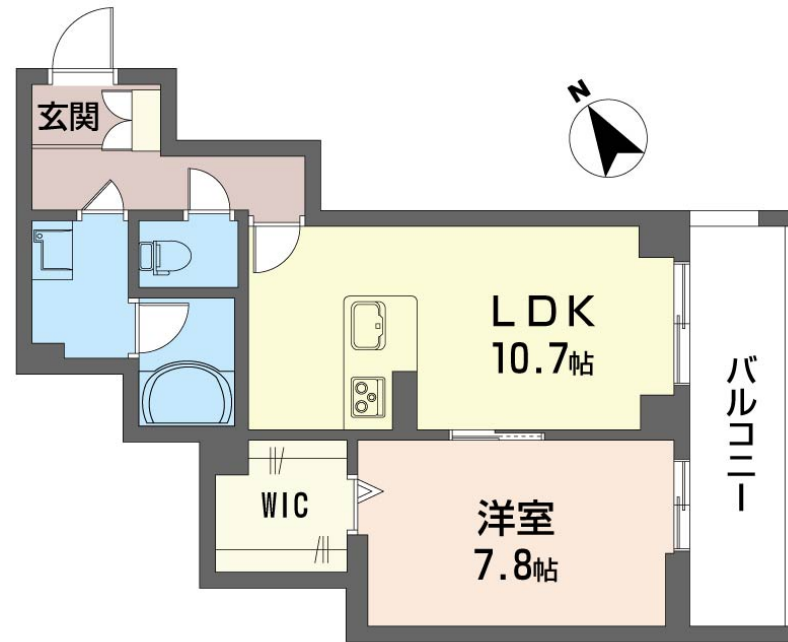
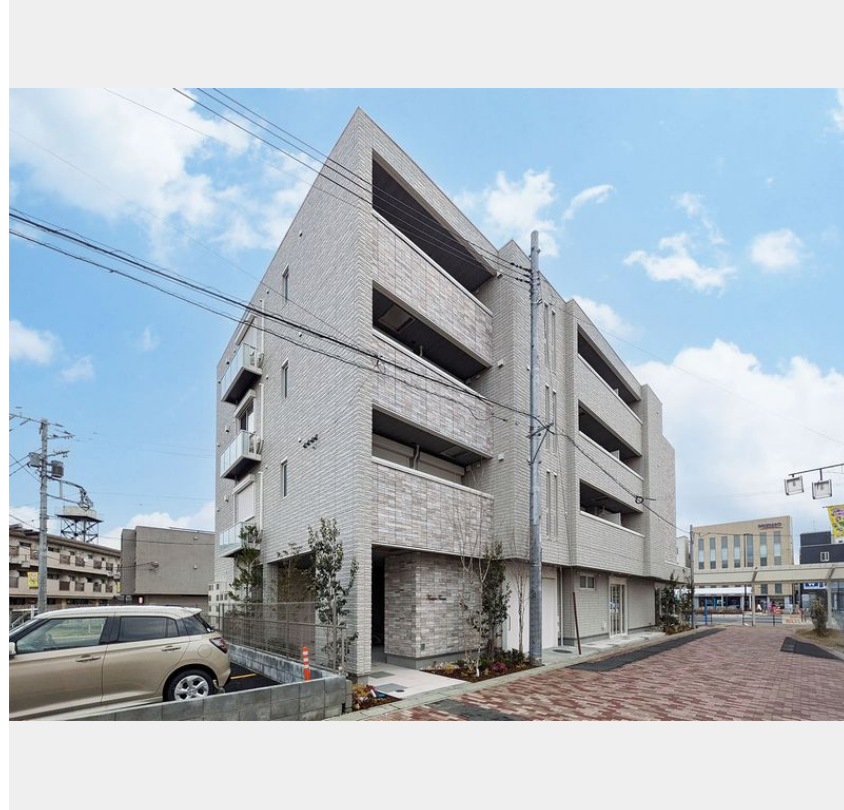
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

エレベーター付ホテルライク仕様の新築シャーメゾン！
外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
5」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「
シャイド」を採用／・・・

この物件についている こだわり設備

- 断熱等性能
等級5
- 高遮音床
システム
- シャーメゾン
ガーデンズ
- 屋内共用廊下
タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット
無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付き
インターホン

共用ラウンジ／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅
配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ
／BS／インターネット無料／シャーメゾンガーデンズ／角部屋／アクセントクロス／フローリング
／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／照明器具（LED）／イ
ンターネット無料（WiFi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／玄関鍵（①キー②ロ
ック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房

物件名 フォンテーヌ ツルセ 302号室

アクセス 東武東上線 鶴瀬駅 徒歩2分

所在地 埼玉県富士見市鶴瀬東1丁目7-45

ランドマーク -

間取り 1LDK／LDK10.7 洋室7.8 (帖)

専有面積 / 向き 48.52㎡／南西

築年月 / 構造 2025年2月下旬／重量鉄骨・3階-4階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）50,820円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.133730200302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社天極 ふじみ野店

TEL:049-278-2311

FAX: 049-278-1515

埼玉県富士見市ふじみ野西1丁目24-1プライドビル1F101

免許番号：埼玉県免許(10)第11549号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態
仲介