

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

ふじみ野駅 徒歩7分

3LDK
マンション

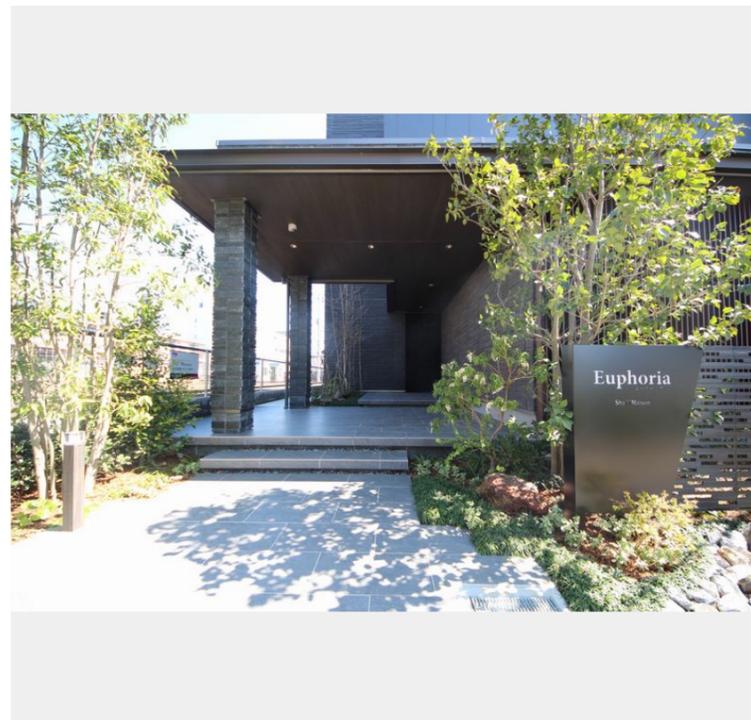
家賃 **224,000 円**

共益費等 15,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月

モバイルで見る



**この物件の
オススメ
ポイント**

ホテルライク仕様の共用部に注目のシャーメゾン！
「シャーメゾンプレミア」認定物件／積水ハウスの独自基準を
満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を使えて余った電気
は売ることができるZ・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン プレミア
- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下 タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／24時間ゴミ出し可／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／間接照明／照明器具（LED）／インターネット無料（WiFi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗

上階からの音を従来の1/2に低減する「SHAIDD55」を搭載。
※3LDK・洋室専用

Wi-Fiインターネットを無料でご利用いただける物件です



物件名	ユーフォリア 302号室
アクセス	東武東上線 ふじみ野駅 徒歩7分
所在地	埼玉県富士見市ふじみ野東3丁目1-4
ランドマーク	-

間取り	3LDK／LDK19 洋室7.8 洋室6.2 洋室5.5 (帖)
専有面積 / 向き	90.61㎡ / 南西
築年月 / 構造	2023年10月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2025年12月中旬 / 2年
駐車場	有り / 月 13,200円 ~ 13,200円 (税込)

入居諸条件備考

楽器等の使用は相談 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 118,800円 (税込) 鍵交換費用 12,100円 (税込) が必要です。火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.133727200302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社天極 ふじみ野店
TEL:049-278-2311
FAX: 049-278-1515

埼玉県富士見市ふじみ野西1丁目24-1プライドビル1F101
免許番号: 埼玉県免許(10)第11549号
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介