

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス

八潮駅 徒歩12分

2LDK
マンション

家賃

164,000 円

共益費等

12,000 円

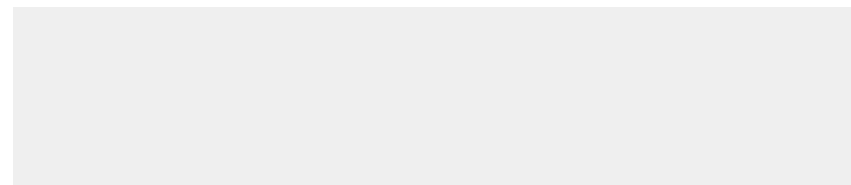
敷金

0 ヶ月

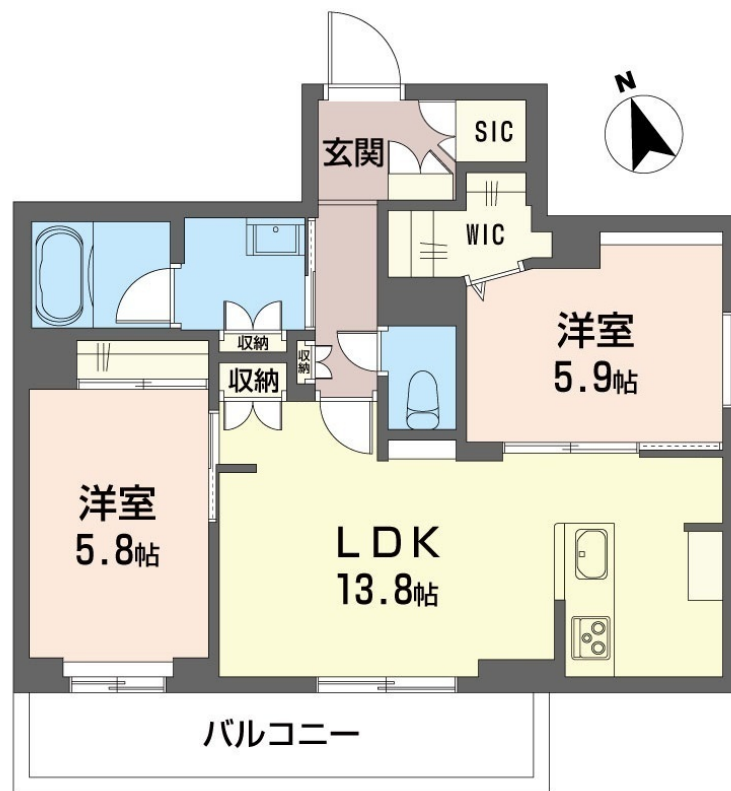
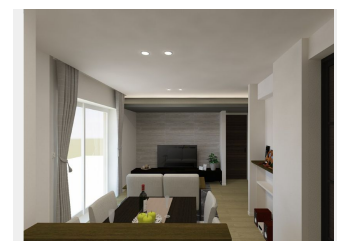
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を
取得／上階・・・



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



耐震
等級3



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



シャーメゾン
ガーデンズ



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都
市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オ
ートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー
／ワークスペース／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（電
動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無
料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面

物件名

ディノコート 102号室

アクセス

つくばエクスプレス 八潮駅 徒歩12分
J R武蔵野線 吉川美南駅 距離8.5km

所在地

埼玉県八潮市大字大瀬 4 0 7 - 2、4、5、8

ランドマーク

-

間取り

2LDK／洋室5.9 洋室5.8 LDK13.8（帖）

専有面積 / 向き

62.45㎡／南

築年月 / 構造

2027年1月中旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間

2027年1月中旬／2年

駐車場

有り／月 16,500円 ～ 16,500円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）88,440円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。
＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131417500102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

エンクル株式会社

TEL:048-994-2966

FAX: 048-994-2967

埼玉県八潮市茜町1丁目12-20

免許番号：埼玉県免許(9)第13766号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）埼玉県宅地建物取引業
協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介