



**2DK**  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



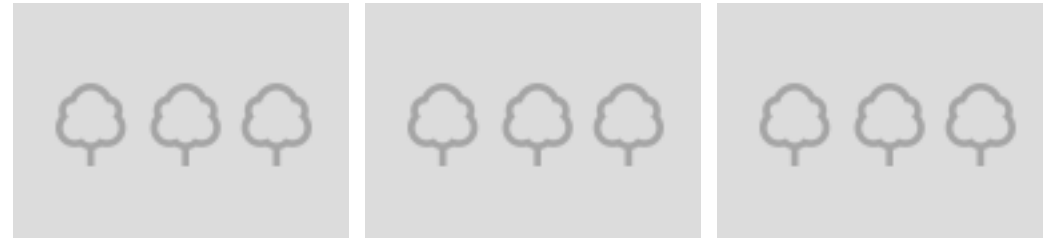
**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです/日用品や季節物もすっきり整頓できるウォークインクロー...

**この物件についている こだわり設備**

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場有り/高齢者対応可/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/リノベーション/フローリング/モニター付ドアホン/全身ミラー/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/下駄箱/エアコン(2台設置)/バルコニー/都市ガス



物件名	ジュネス 新井 201号室	間取り	2DK/洋室5.6 洋室6.4 DK6.4 (帖)
アクセス	J R 高崎線 北本駅 徒歩13分 J R 高崎線 桶川駅 距離5.5km	専有面積 / 向き	43.0㎡ / 南東
所在地	埼玉県北本市西高尾 4 丁目 3 8	築年月 / 構造	1988年10月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 3,000円 ~ 3,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 68,200円(税込)鍵交換費用15,400円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2026年06月 キッチン交換(ビルトインコンロ)・ユニットバス交換・洗髪洗面化粧台交換・2DK→1LDKへ・WIC新設・テレワークスペース・全室照明付き・温水暖房便座・対面キッチン//諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.130117100201

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社第一土地**  
TEL:0485-92-0353  
FAX: 0485-92-0393

埼玉県北本市中央 4 丁目 8 6  
免許番号: 埼玉県免許(14)第5499号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介