

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

東鷲宮駅 徒歩3分

モバイルで見る



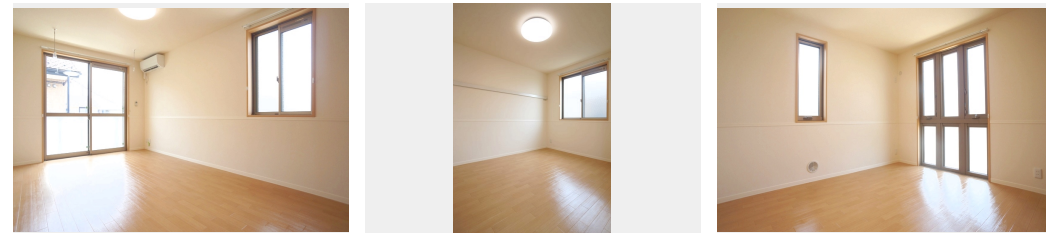
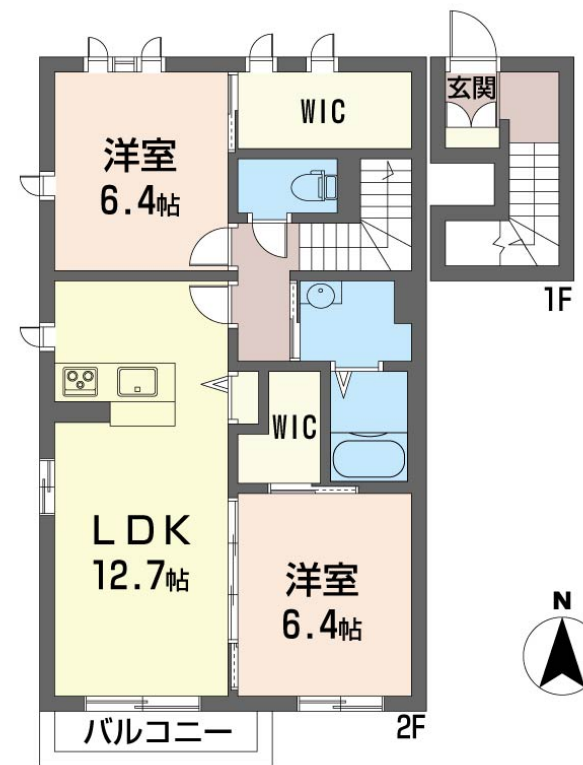
**2LDK**  
アパート

家賃 **81,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

ペット飼育可（室内小型犬） J R 宇都宮線 東鷲宮駅 徒歩3分  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガー

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 追い焚き給湯
- シャーメゾンガーデンズ
- 防犯カメラ
- エアコン
- ペット相談可
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 宅配BOX
- WIC・納戸
- 3口コンロ

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（室内小型犬）／ペット共生設備／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器／給湯器（追焚機能付）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室

物件名	ポワール II 201号室	間取り	2LDK／洋室6.4 洋室6.4 LDK12.7 (帖)
アクセス	J R 東北本線 東鷲宮駅 徒歩3分	専有面積 / 向き	69.73㎡ / 南
所在地	埼玉県久喜市西大輪4丁目4-1	築年月 / 構造	2017年6月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 4,400円 ~ 4,400円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）93,500円（税込）鍵交換費用15,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/ペット飼育の際はライフアシストクラブ加入と敷金1ヶ月加算が条件となります。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.131385000201

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社シンコー流通サービス 久喜店  
TEL:0480-22-7881  
FAX: 0480-22-1192

埼玉県久喜市久喜中央1丁目2-28セントラルビル1階  
免許番号：埼玉県免許(6)第19122号  
所属団体：(公社)埼玉県宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介