

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

東鷲宮駅 徒歩3分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 72,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【物件設備】エコジョーズ／敷地内駐車場（舗装）／敷地内屋根付駐 輪場／入居者専用ゴミストッカー／ペット共生可／SHAIDD55（高遮音床）／BS・CS／防犯カメラ【物件特徴】『積水・・・』

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／ペット共生設備／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器／給湯器（追焚機能付）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干

物件名 ポワール II 101号室  
アクセス J R東北本線 東鷲宮駅 徒歩3分  
所在地 埼玉県久喜市西大輪4丁目4-1  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室5.8 LDK12.3（帖）  
専有面積 / 向き 57.61㎡ / 南  
築年月 / 構造 2017年6月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年  
駐 車 場 有り / 月 4,400円 ~ 4,400円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用58,080円（税込）鍵交換費用23,100円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ。【室内設備】角部屋／カウンターシステムキッチン／IHヒーター／パストイレ別／追焚き機能付きユニットバス／シャワー水栓式洗面化粧台／シャワートイレ／エアコン／カラーTVドアホン／ホスクリーン／ウォークインクローゼット／シャッター雨戸／防犯合わせガラス／パルコニー／CF仕様／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社シンコーハウス  
TEL:0480-22-7881  
FAX: 0480-22-1192

埼玉県久喜市久喜中央1丁目2-28  
免許番号：埼玉県免許(12)第6837号  
所属団体：(公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介