

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

志木駅 徒歩7分

モバイルで見る



## 2LDK マンション

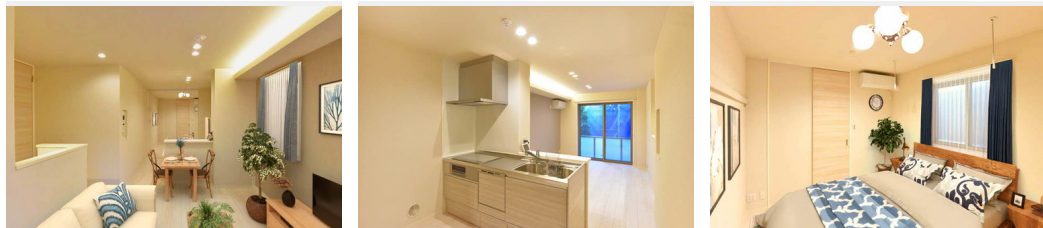
### 家賃 162,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 0ヶ月

1ヶ月 家賃無料 礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【ShaMaison+HotelLike】積水ハウス施工の3階建て重量鉄骨造<ZEH仕様>賃貸住宅。屋内共用部はホテルを彷彿とさせる内包空間となり、帰るたびに癒される住処に身を置く・・・

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床システム
- 耐震等級3
- 防犯カメラ
- ZEH
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット)

物件名 シャーメゾン 時間の翼 103号室

アクセス 東武東上線 志木駅 徒歩7分

所在地 埼玉県新座市東北2丁目22-13

ランドマーク ●かきの木幼稚園/徒歩2分

間取り 2LDK/洋室6 洋室5.3 LDK14.1(帖)

専有面積/向き 61.34㎡/南

築年月/構造 2024年2月中旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 有り/月12,100円~12,100円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として61,710円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【設備・仕様】エレベーター/耐震等級3/カラーモニター付インターホン/浴室暖房乾燥機/IHキッチンヒーター(3口グリル付)/食洗機/暖房温水洗浄便座/エコジョーズ/全室エアコン付/WIC/高断熱ペアガラス/洗髪洗面台/全室照明付/間接照明/浴室1318サイズ/無料インターネット(Wi-Fi)/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ティーネットワーク 朝霞南口店

TEL:048-462-6611  
FAX: 048-466-0565

埼玉県朝霞市本町2丁目4-19 コミュニティ・スクエア朝霞南  
免許番号: 国土交通大臣免許(7)第5277号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介