

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 武蔵野線

新座駅 徒歩5分

1LDK
マンション

家賃

116,000 円

共益費等

10,000 円

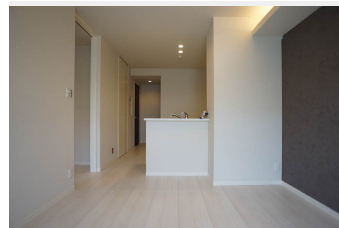
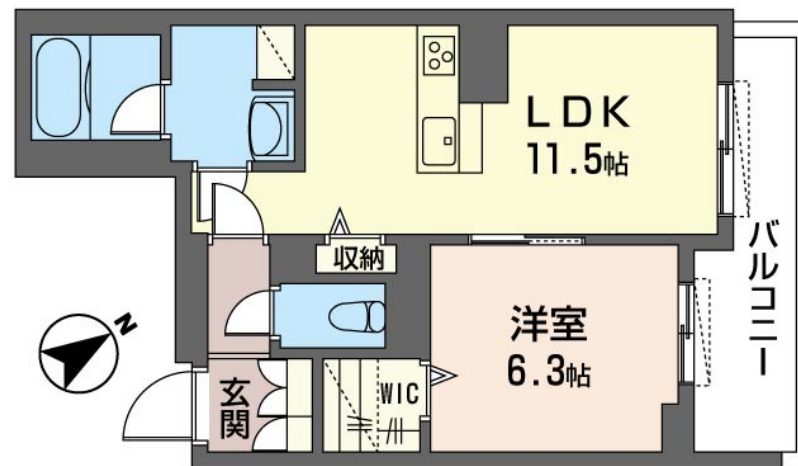
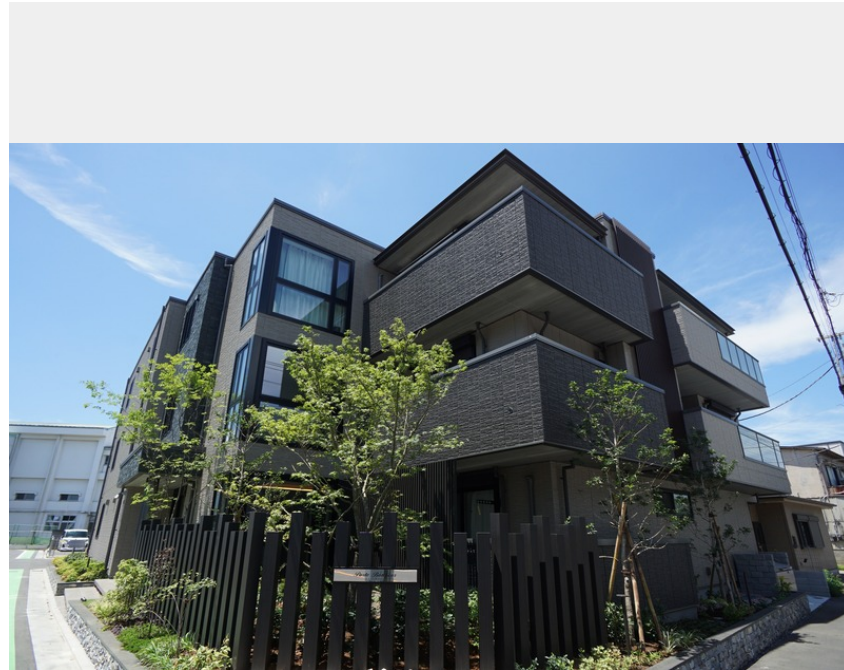
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しは【シャーメゾン】で検索！

積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震・・・」

この物件についている こだわり設備

シャーメゾン セレクション	ZEH	太陽光発電	耐震 等級3	耐震等級3
高遮音床 システム	シャーメゾン ガーデンズ	屋内共用廊下 タイプ	エレベーター	
宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ	

高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／シャーメゾンガーデンズ／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・

物件名	ポルトボヌール 205号室	間取り	1LDK／洋室6.3 LDK11.5 (帖)
アクセス	J R 武蔵野線 新座駅 徒歩5分 東武東上線 志木駅 バス15分、新座駅北入口 バス停 徒歩2	専有面積 / 向き	46.93㎡ / 北東
所在地	埼玉県新座市大和田 1 丁目 1 - 2 9	築年月 / 構造	2023年4月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●市立大和田小学校 / 徒歩5分	入居 / 契約期間	2026年10月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 73,150円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【設備・仕様】ZEH／カラーモニタ付インターホン／浴室暖房乾燥機＋24時間換気システム／システムキッチン／IHクッキングヒーター／暖房洗浄便座／エコジョーズ／全室エアコン付／室内用物干し／シューズボックス／WIC／玄関化粧鏡／高断熱ペアガラス／洗髪洗面台／全室照明付／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131647200205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ティーネットワーク 朝霞南口店

TEL:048-462-6611

FAX: 048-466-0565

埼玉県朝霞市本町2丁目4-19 コミュニティ・スクエア朝霞南

免許番号：国土交通大臣免許(7)第5277号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態
仲介