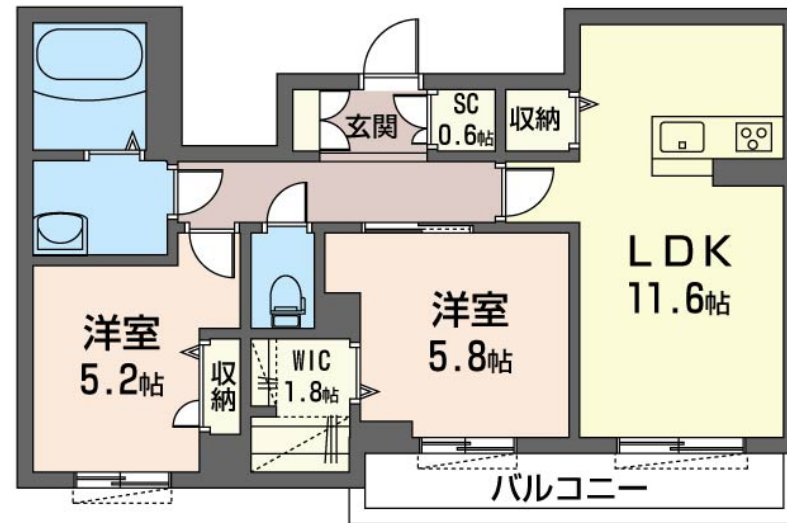


積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | | | | | |
|--------------|-------|-------------------------|------------------|--------------------|-------------|---------------|--------|
| 耐震等級3 | 耐震等級3 | 高遮音床システム | 高遮音床システム | シャーメゾンガーデンズ | シャーメゾンガーデンズ | 犬/猫相談可 | 犬/猫相談可 |
| 宅配BOX | 宅配BOX | インターネット無料(WiFi付) | インターネット無料(WiFi付) | オートロック | オートロック | 防犯カメラ | 防犯カメラ |
| 防犯ガラス | 防犯ガラス | TVモニター付きインターホン | TVモニター付きインターホン | WIC・納戸 | WIC・納戸 | 浴室乾燥機 | 浴室乾燥機 |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS/4K・8K対応／インターネット無料／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／フローリング／複層ガラス／モニター付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユ

物件名	プレジール 302号室
アクセス	西武池袋線 清瀬駅 徒歩18分 西武池袋線 東久留米駅 徒歩20分
所在地	埼玉県新座市新堀1丁目12-11
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室5.8 洋室5.2 LDK11.6 WIC1.8 (帖)
専有面積 / 向き	58.25㎡／南
築年月 / 構造	2020年10月上旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
駐車場	有り／月 8,800円 ～ 8,800円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）83,380円（税込）鍵交換費用28,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／洗濯機周りの小物を整理出来るランドリー可動棚／温水洗浄暖房便座／スライディングスクリーン／エアコン／防犯合せガラス／ダウンライト／室内物干し（ホスクリン）／玄関縦手摺／化粧扉板／お出掛け前の最終チェック全身ミラー等 お問い合わせお待ちしております！／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131638800302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ティーネットワーク 東久留米店
TEL:042-472-8666
FAX: 042-472-8721

東京都東久留米市本町1丁目3-9リバーウエストビルズ2階
免許番号：国土交通大臣免許(7)第5277号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）全日本不動産協会／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態
仲介