



2DK
アパート

家賃 84,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 2 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／プライベートな空間として・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



専用庭



浴室乾燥機



エアコン



給湯設備

駐車場有り／駐輪場（屋根付き）／CATV（都市型）／インターネット無料／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニター付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／専用庭／都市ガス

物件名	マロン ハイツ 102号室	間取り	2DK／洋室5.7 和室5.5 DK6.8 (帖)
アクセス	西武池袋線 ひばりヶ丘駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	36.0㎡／南
所在地	埼玉県新座市栗原 5丁目5-19	築年月 / 構造	1987年8月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ライフ新座店／徒歩6分	入居 / 契約期間	2026年8月中旬／2年
		駐車場	有り／月 10,000円 ～ 10,000円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用63,030円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.130090100102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ベストライフ株式会社
TEL:03-5935-1900
FAX: 03-3922-6599

東京都練馬区南大泉 5丁目35-6
免許番号：東京都免許(6)第74082号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）全日本不動産協会
／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介