

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

和光市駅 徒歩10分

モバイルで見る



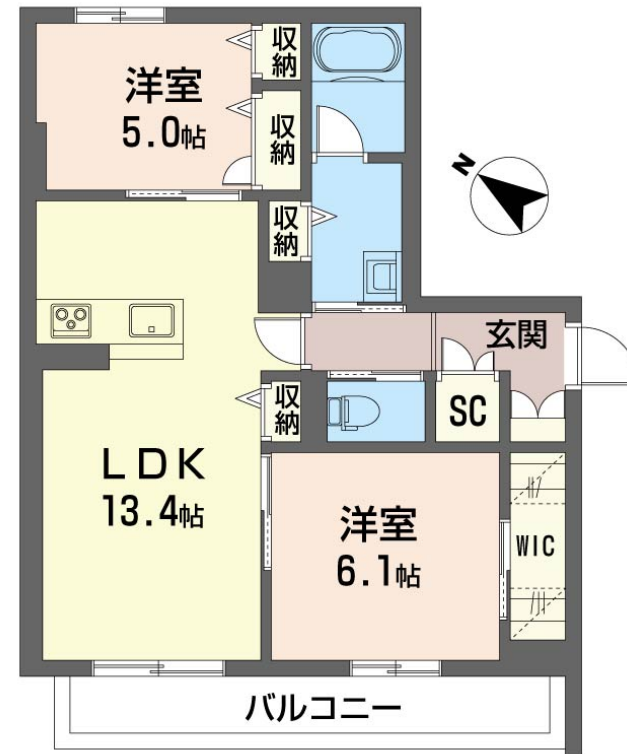
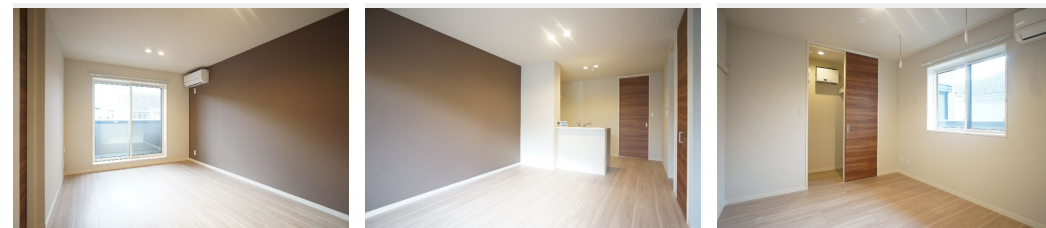
## 2LDK マンション

# 家賃 159,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅 / 耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得 / 外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級4」を取得 / 上階・・・

### この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデنز
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

高遮音床システム「SHAIDD55」 / 住宅性能評価 / 耐震等級3 / 断熱等性能等級4 / ホテルライク / 都市ガス / エレベーター / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / オートロック / 防犯カメラ / BS / 4K・8K対応 / シャーメゾンガーデنز / LGBTQフレンドリー / 角部屋 / アクセントクロス / フローリング / 複層ガラス / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / ダウンライト / 照明器具 (LED) / インターネット無料 (WiFi対応) / 防犯ガラス (合せガラス) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 (ガス) / エ

物件名	サンアベニュー 205号室	間取り	2LDK / 洋室6.1 洋室5 LDK13.4 (帖)
アクセス	東武東上線 和光市駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 和光市駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	59.45㎡ / 西
所在地	埼玉県和光市新倉1丁目21-49	築年月 / 構造	2024年1月下旬 / 鉄骨・2階・3階建
ランドマーク	●セブンイレブン和光新倉店 / 徒歩7分	入居 / 契約期間	2026年7月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 83,380円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M東京 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 【室内設備】IHクッキングヒーター2口+ラジエントヒーター / 浴室換気乾燥暖房機 / 追焚給湯 / 洗髪洗面化粧台 / 洗浄機能付暖房便座 / エアコン全室 / 玄関全身ミラー / 室内物干しホスクリーン / ウォークインクローゼット / カラーモニター付インターホン (録画機能付) / アクセントクロス / 土間収納 / 浴室1318タイプ / 保温浴槽 / チェンジキー (オートロックバスタッチ付) / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.131649700205

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ユートク・ライフ 成増店

TEL:03-5967-0800  
FAX: 03-5967-0330

東京都板橋区成増1丁目14-15 アーバンスパークビル5階  
免許番号: 東京都免許(8)第60730号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介