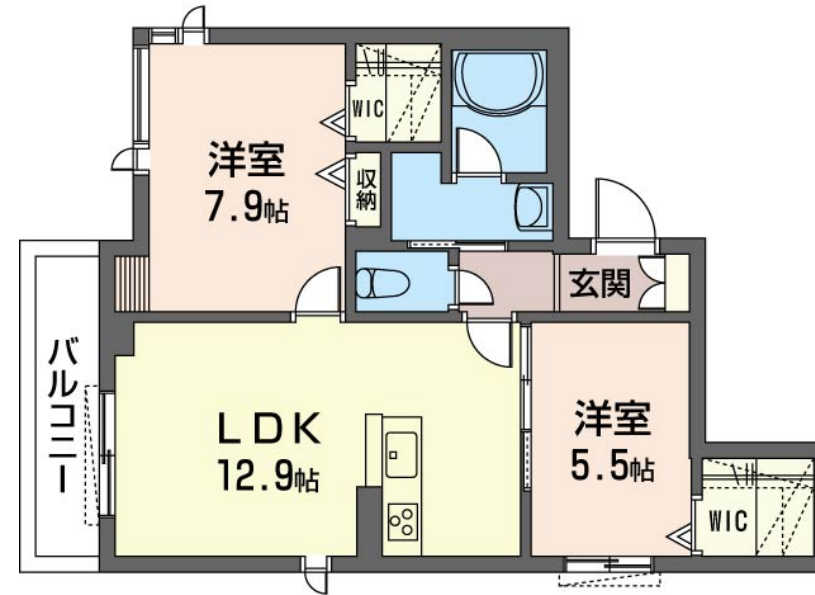
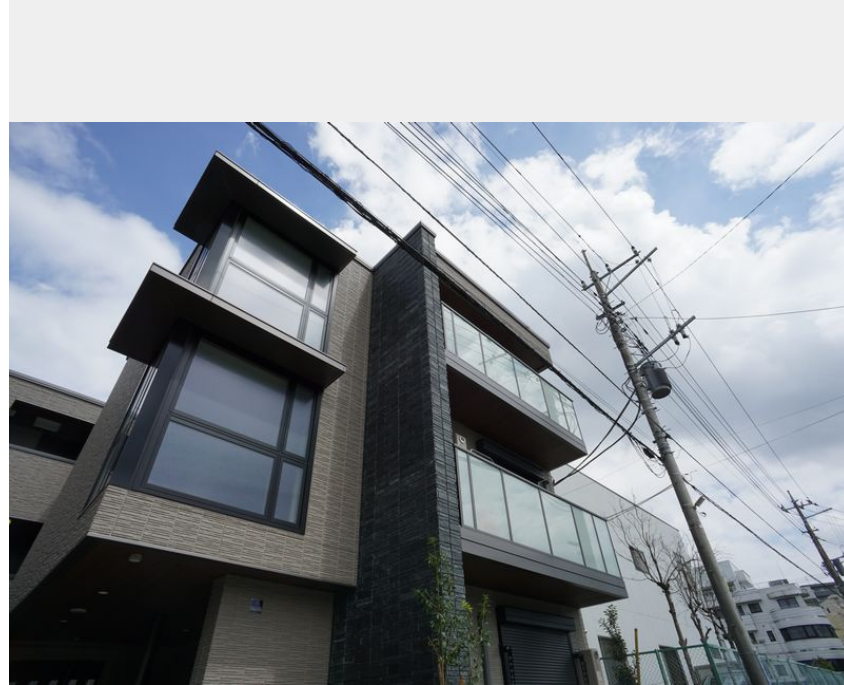


積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階
からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用
／宅配ボッ・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震 等級3	耐震等級3	高遮音床 システム
宅配BOX	IOT対応	インターネット 無料(WiFi付)	オートロック	
防犯カメラ	防犯ガラス	TVモニター付き インターホン	WIC・納戸	

高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／4K・8K対応
／BS／LGBTQフレンドリー／IOT対応／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリー
ン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／イン
ターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇
所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電

物件名	グリナーージュ丸山台 301号室
アクセス	東武東上線 和光市駅 徒歩8分
所在地	埼玉県和光市丸山台2丁目16-12
ランドマーク	●コンビニ セブンイレブン／徒歩2分

間取り	2LDK／洋室7.9 洋室5.5 LDK12.9（帖）
専有面積／向き	60.66㎡／南西
築年月／構造	2022年9月上旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居／契約期間	2026年10月中旬／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）88,440円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131645500301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

かつみ不動産株式会社
TEL:048-473-0011
FAX: 048-474-0660

埼玉県朝霞市西原2丁目9-1
免許番号：埼玉県免許(9)第13750号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）埼玉県宅地建物取引業
協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介