

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

和光市駅 徒歩5分

3LDK  
アパート

家賃 **200,000 円**

共益費等 3,000 円

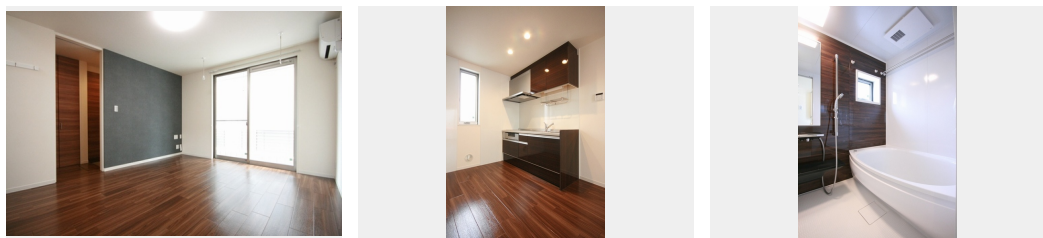
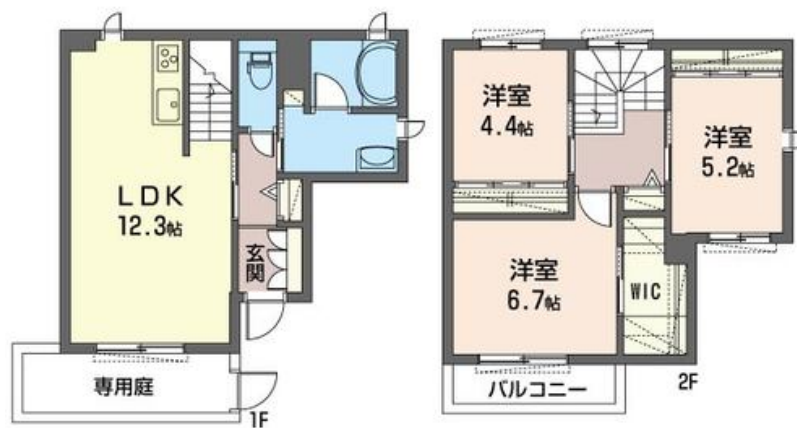
敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

戸建住宅と変わらないクオリティで安全、安心、快適な毎日をお届けする積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン。東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線3線利用可能な和光市駅徒歩5分と都心への・・・

## この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3 耐震等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗濯洗面台

駐車場有り/耐震等級3/駐輪場(屋根無し)/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1418/半円浴槽タイプ/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/IHクッキングヒ-

物件名 アベニューⅡ 101号室  
アクセス 東武東上線 和光市駅 徒歩5分  
東京メトロ有楽町線 和光市駅 徒歩5分  
所在地 埼玉県和光市新倉1丁目16-15-1  
ランドマーク ●いなげや和光新倉店/徒歩2分

間取り 3LDK/洋室6.7 洋室5.2 洋室4.4 LDK12.3(帖)  
専有面積/向き 79.12㎡/南  
築年月/構造 2020年7月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年6月中旬/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として85,800円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/《部屋設備》都市ガス/シューズクローゼット/洗髪洗面化粧台/温水洗浄暖房便座/エアコン(リビング)/システムキッチン/3口IHコンロ/浴室乾燥機/追焚給湯/保温浴槽/モニター付きインターホン/高断熱ペア防犯合わせガラス/シャッター/バルコニー/1階専用庭/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 成増店

TEL:03-5967-0800  
FAX: 03-5967-0330

東京都板橋区成増1丁目14-15 アーバンスパークビル5階  
免許番号: 東京都免許(8)第60730号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介