

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

和光市駅 徒歩3分

2LDK
マンション

家賃

175,000 円

共益費等

10,000 円

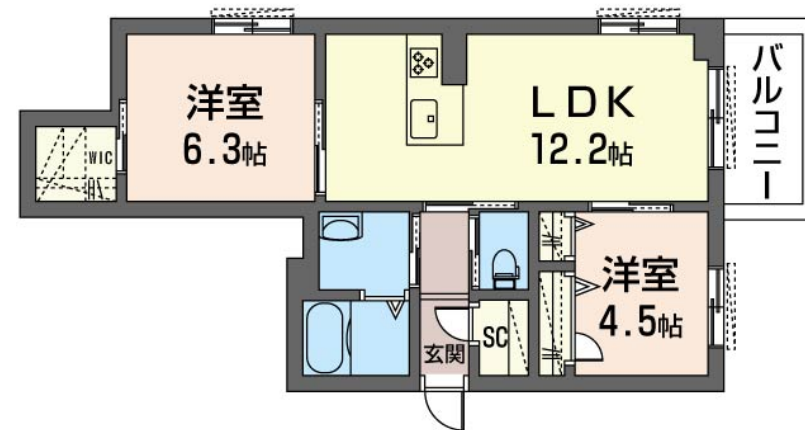
敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しは【シャーメゾン】で検索！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／雨や雪が吹き込・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------|------------------|-----------|--------|
| 高遮音床システム | シャーメゾンガーデンズ | 屋内共用廊下タイプ | エレベーター |
| 宅配BOX | インターネット無料(WiFi付) | オートロック | 防犯カメラ |
| 防犯ガラス | TVモニター付きインターホン | WIC・納戸 | 浴室乾燥機 |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／インターネット無料／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／間接照明／インターネット無料（WiFi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖

物件名	グランティーナ 401号室
アクセス	東武東上線 和光市駅 徒歩3分
所在地	埼玉県和光市新倉1丁目11-50
ランドマーク	●ファミリーマート 和光北口店／徒歩4分

間取り	2LDK／洋室4.5 洋室6.3 LDK12.2 (帖)
専有面積 / 向き	53.68㎡／東
築年月 / 構造	2019年4月上旬／重量鉄骨・4階-4階建
入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
駐車場	有り／月 19,800円 ～ 19,800円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）54,450円（税込）鍵交換費用28,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【共用玄関オートロック・風除室・EV設備・宅配BOX・防犯カメラ敷地内設置】等、防犯面・快適性に配慮した充実の設備仕様！《部屋設備》4階最上階の角部屋・玄関にはシューズインクローゼット。ファミリーの方にオススメの2LDKタイプ。／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131633100401

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

かつみ不動産株式会社
TEL:048-473-0011
FAX: 048-474-0660

埼玉県朝霞市西原2丁目9-1
免許番号：埼玉県免許(9)第13750号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介