

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ有楽町線

地下鉄成増駅 徒歩13分

1LDK  
アパート

家賃

100,000 円

共益費等

6,000 円

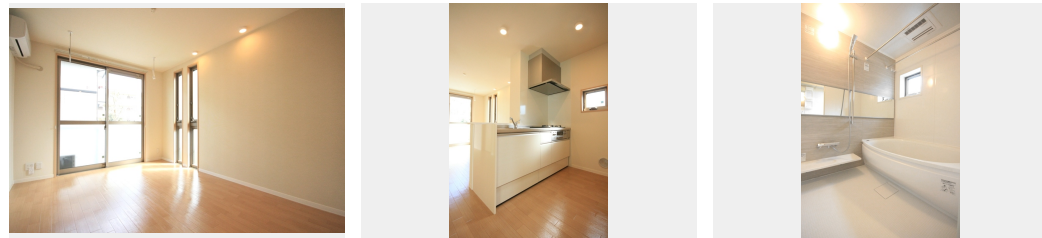
敷金

0 ヶ月

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／・・・

## この物件についている こだわり設備

|                                                                                              |                                                                                                      |                                                                                                      |                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  高遮音床システム |  シャーメゾンガーデンズ      |  インターネット無料(WiFi付) |  防犯カメラ    |
|  防犯ガラス  |  TVモニター付きインターホン |  浴室乾燥機          |  追い焚き給湯 |
|  エアコン   |  対面キッチン         |  3口コンロ          |  室内物干   |

高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（WiFi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1418／洗濯機置場（室内）／

|        |                                           |           |                        |
|--------|-------------------------------------------|-----------|------------------------|
| 物件名    | ガーデンコート 101号室                             | 間取り       | 1LDK／洋室6.4 LDK11.1 (帖) |
| アクセス   | 東京メトロ有楽町線 地下鉄成増駅 徒歩13分<br>東武東上線 成増駅 徒歩17分 | 専有面積 / 向き | 43.61㎡／東               |
| 所在地    | 埼玉県和光市白子2丁目14-35                          | 築年月 / 構造  | 2016年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建  |
| ランドマーク | ●ヤオコー 和光丸山台店／徒歩10分                        | 入居 / 契約期間 | 2026年11月上旬／2年          |
|        |                                           | 駐車場       | なし                     |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）68,200円（税込）鍵交換費用12,100円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／《部屋設備》セパレートシューズクローゼット／全身ミラー／玄関手摺／カウンターシステムキッチン（3口ガスコンロ&グリル）／浴室乾燥機／洗浄暖房便座／ホスクリーン／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131621000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 成増店

TEL:03-5967-0800

FAX: 03-5967-0330

東京都板橋区成増1丁目14-15 アーバンスパークビル5階

免許番号：東京都免許(8)第60730号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態  
仲介