

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

朝霞台駅 徒歩3分

1LDK
マンション

家賃

138,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

0 ヶ月

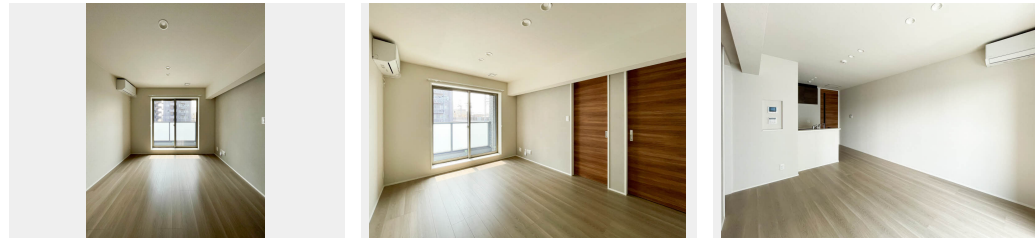
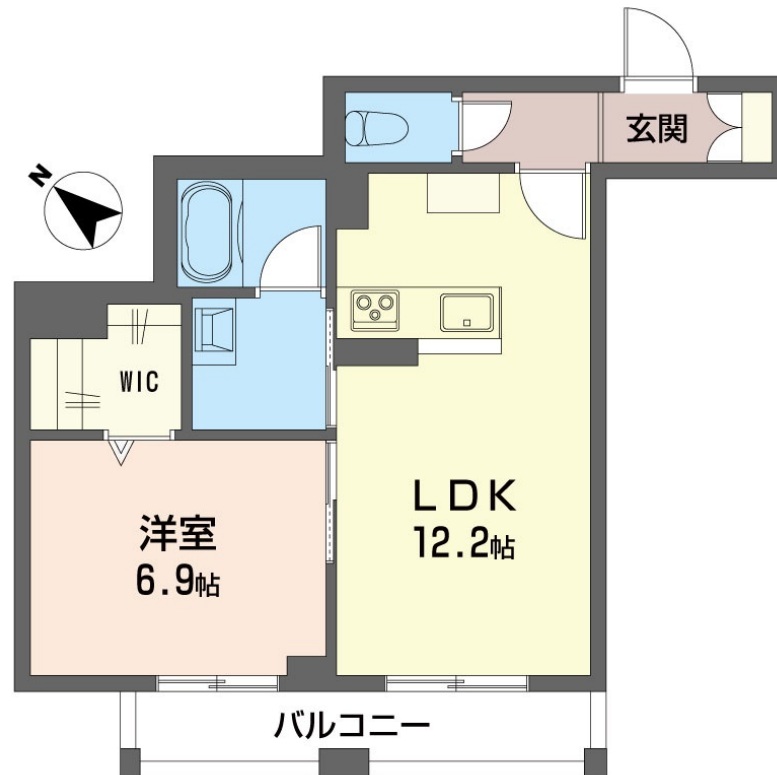
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



【完成予想図】実際の仕様、色等とは異なる場合がございます。また、絵図中のフェンス等はイメージです。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級7」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／・・・

この物件についている こだわり設備



高遮音床システム「SHAIDD50」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗面

物件名	リヤン 302号室	間取り	1LDK／洋室6.9 LDK12.2 (帖)
アクセス	東武東上線 朝霞台駅 徒歩3分 J R武蔵野線 北朝霞駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	46.97㎡／南西
所在地	埼玉県朝霞市東弁財 1丁目6-9	築年月 / 構造	2025年8月下旬／重量鉄骨・3階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 73,150円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／（部屋設備）エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／ユニットバス／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／対面キッチン／IHクッキングヒーター／トイレ（洗浄機能付便座）／ウォークインクローゼット／エアコン全室／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131653600302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ティーネットワーク 朝霞南口店

TEL:048-462-6611

FAX: 048-466-0565

埼玉県朝霞市本町2丁目4-19 コミュニティ・スクエア朝霞南

免許番号：国土交通大臣免許(7)第5277号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態
仲介