Sha Maison Shop
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ

東武東上線
朝霞駅　徒歩10分

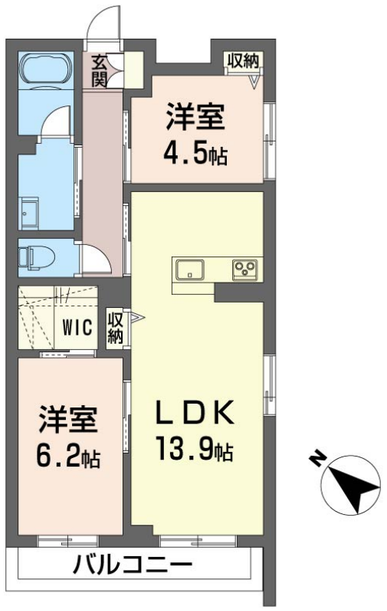
**2LDK**
**マンション**

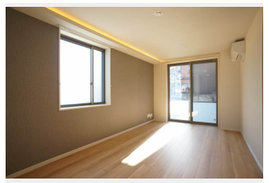
家賃 **149,000 円**　　共益費等 10,000 円

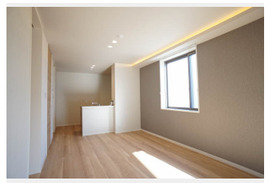
敷金 0 ヶ月　　礼金 2 ヶ月

モバイルで見る









積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場有り／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／耐震等級３／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１３１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／２口コンロ／グリル付きコンロ／ラジエントヒーター／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／ウォークインクローゼッ

| | |
|---|---|
| 物件名 | エトワール 101号室 |
| アクセス | 東武東上線 朝霞駅 徒歩10分 |
| 所在地 | 埼玉県朝霞市岡１丁目２－４１ |
| ランドマーク | ●ローソン朝霞根岸台２丁目店／徒歩6分 |
| 間取り | 2LDK／洋室6.2 洋室4.5 ＬＤＫ13.9 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 57.98㎡／南西 |
| 築年月 / 構造 | 2024年1月下旬／重量鉄骨・1階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月上旬／2年 |
| 駐車場 | 有り／月 7,700円 ～ 9,900円（税込） |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　８３，３８０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【設備・仕様】エレベーター／カラーモニタ付インターホン／浴室暖房乾燥機＋２４時間換気システム／３口ＩＨクッキングヒーター／温水洗浄便座／エコジョーズ／全室エアコン付／玄関全身鏡／高断熱ペアガラス／洗髪洗面台／浴室１３１８サイズ／無料Ｗｉ－Ｆｉ環境／都市ガス／対面型システムキッチン／ＷＩＣ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1316489000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社ティーネットワーク　朝霞南口店**
TEL:048-462-6611
FAX:　048-466-0565
埼玉県朝霞市本町２丁目４－１９コミュニティ・スクエア朝霞南
免許番号：国土交通大臣免許(7)第5277号
所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介