

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

朝霞台駅 徒歩7分

1LDK
マンション

家賃

158,000 円

共益費等

16,000 円

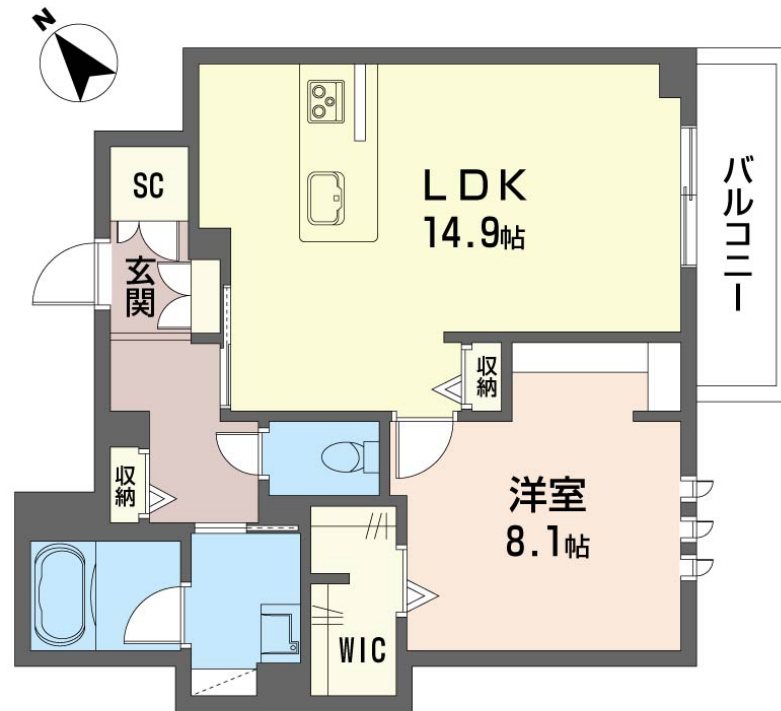
敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



Sha Maison Premier

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
「シャーメゾンプレミア」認定物件／積水ハウスの独自基準を
満たした厳選シャーメゾン／上階からの音を大幅に抑える高遮
音床システム「シ・・・」

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン
プレミア
- シャーメゾン
セレクション
- 太陽光発電
- 高遮音床
システム
- シャーメゾン
ガーデنز
- 屋内共用廊下
タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間
ゴミ出し可
- スマートロック
- インターネット
無料(WiFi付)
- オートロック

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／24時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／フローリング／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚

物件名	グランドメゾン 205号室	間取り	1LDK／洋室8.1 LDK14.9 (帖)
アクセス	東武東上線 朝霞台駅 徒歩7分 J R武蔵野線 北朝霞駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	56.97㎡／南東
所在地	埼玉県朝霞市東弁財3丁目16-20	築年月 / 構造	2023年8月下旬／重量鉄骨・2階-4階建
ランドマーク	●弁財公園／徒歩1分	入居 / 契約期間	2026年11月下旬／2年
		駐車場	有り／月 15,000円 ～ 15,000円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）83,380円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／【室内設備】ZEH仕様／シューズ、ウォークインクローゼット／アイランドキッチン＋カッパボード／浴室暖房乾燥機／追焚給湯／洗髪洗面化粧台／タンクレストイレ＋壁リモコン／全室エアコン／化粧扉／玄関全身ミラー／室内物干しホスクリーン／カラーモニター付きインターホン／アクセントクロス、タイル／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131648200205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

かつみ不動産株式会社
TEL:048-473-0011
FAX: 048-474-0660

埼玉県朝霞市西原2丁目9-1
免許番号：埼玉県免許(9)第13750号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）埼玉県宅地建物取引業
協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介