

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 武蔵野線

北朝霞駅 徒歩8分

1LDK
マンション

家賃

95,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

0 ヶ月

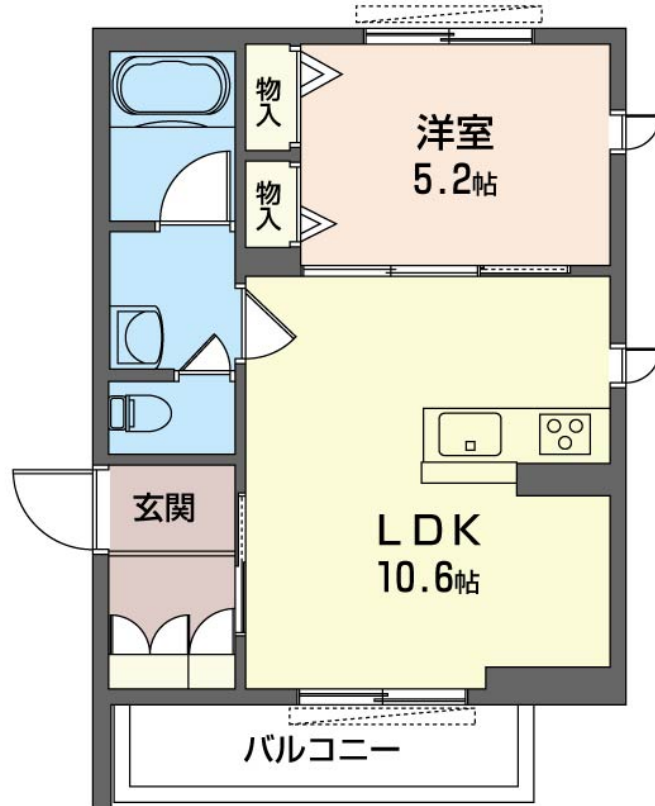
礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



完成予想図。
実際の建物と異なる場合がございます。



この物件の
オススメ
ポイント

北朝霞駅徒歩8分、南東向き角部屋の1LDK。浴室乾燥機や宅配BOXで毎日の家事がラクに。
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システ・・・

この物件についている こだわり設備

耐震等級3	耐震等級3	高遮音床システム	シャーメゾンガーデンズ	宅配BOX
インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ	防犯ガラス	
TVモニター付きインターホン	全居室エアコン付	浴室乾燥機	追い焚き給湯	

高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／照明器具（LED）／インターネット無料（WiFi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニッ

物件名	サニーヒルズ 303号室	間取り	1LDK／洋室5.1 LDK10.5 (帖)
アクセス	J R 武蔵野線 北朝霞駅 徒歩8分 東武東上線 朝霞台駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	39.56㎡／南東
所在地	埼玉県朝霞市浜崎 3丁目9-39	築年月 / 構造	2022年1月中旬／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月下旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）63,030円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131642800303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

かつみ不動産株式会社
TEL:048-473-0011
FAX: 048-474-0660

埼玉県朝霞市西原 2丁目9-1
免許番号：埼玉県免許(9)第13750号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介