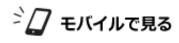
# Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

戸田公園駅 徒歩16分





マンション

家賃 103,000 円

共益費等 6,000 円

1 ヶ月

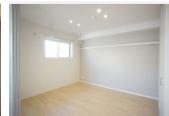
礼金 1 ケ月











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

WiFi付きインターネット回線が無料でご利用いただけるお 部屋です。オートロック(自動ドア)・防犯カメラ・防犯合わ せガラスを採用した、防犯配慮型の積水八ウス施工の賃貸住宅 !上下階の音・・・

### この物件についている。こだわり設備













断熱等性能 等級4



インターネット 無料(WiFi付)



インターホン



オートロック



防犯カメラ







駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/断熱等性能等級4/宅配 BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ /BS/4K・8K対応/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/ピクチャーレール/スライディングスクリーン/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所

物件名

シャーサヴォア 101号室

アクセス

J R 埼京線 戸田公園駅 徒歩16分 JR京浜東北線 西川口駅 徒歩20分

所在地

埼玉県戸田市中町2丁目14-10

ランドマーク

間取り

1LDK/洋室6.6 L D K 10.9 W I C1.5 (帖)

専有面積 / 向き 44.54㎡/南西

築年月/構造

2022年1月中旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間

2024年5月下旬/2年

駐車場

有り/月 14,300円 ~ 14,300円 (税込)

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/『その他』玄関にエコカラット、全身ミラー、リードフック、人感センサー付照明、室内物干し、トイレ(暖房洗浄便座)、アクセントクロス、化粧幕板、ピクチャーレール、エアコン、カラーモニター付インターホン、壁面収納マガジンラック、ウォークインクローゼット、高断熱ペアガラス、防犯合わせガラス/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





### 株式会社山福不動産 TEL:048-445-3000

FAX: 048-445-3001

## 戸田支店

埼玉県戸田市大字新曽893-1 免許番号: 埼玉県免許(14)第2977号

所属団体:(公社)埼玉県宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態 仲介