



2LDK  
アパート

家賃 **150,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

■高断熱仕様を基に、太陽光発電による創エネと先進の設備機器による省エネを掛け合わせたZEH賃貸住宅 ■上下階の音を軽減する高遮音床システム『SHAI DD55』採用 ■全室エアコン設置 ■...

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック

駐車場有り/高遮音床システム「SHAI DD55」/住宅性能評価/耐震等級3/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐車場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/IOT対応/角部屋/アクセントクロス/ピクチャーレール/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウ)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	コンフォルマン-エスト 102号室	間取り	2LDK/洋室7.5 洋室5.3 LDK12.9(帖)
アクセス	J R 京浜東北線 蕨駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	61.16㎡ / 南
所在地	埼玉県蕨市中央2丁目2-18	築年月 / 構造	2024年5月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 3,300円 ~ 19,800円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用61,710円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/ IHクッキングヒーター/浴室暖房乾燥機/1418サイズ/保温浴槽/暖房洗浄便座/化粧鏡板/玄関全身ミラー/室内物干し/アクセントクロス/ウォークインクローゼット/カラーTVモニターインターホン(録画機能付き)/玄関シューズクローゼット/各室LED照明/人感センサーライト/高断熱ペアガラス等/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社八光商事  
TEL:048-441-8583  
FAX: 048-444-3928

埼玉県蕨市塚越2丁目3番1号  
免許番号: 埼玉県免許(9)第11947号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介