



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

越谷駅徒歩10分、南東向きの1LDK。オートロックや宅配BOXで安心、ペット相談も可能な暮らしやすい住まいです。上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬・・・」

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|------------|--------|--------|------------------|
| 高遮音床システム | 犬/猫相談可 | 宅配BOX | インターネット無料(WiFi付) |
| オートロック | 防犯カメラ | 防犯ガラス | TVモニター付きインターホン |
| しゃ熱断熱複層ガラス | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 | エアコン |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／都市ガス／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／インターネット無料／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／Low-E複層ガラス／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン

物件名	ガナール 105号室	間取り	1LDK／洋室6.7 LDK12.9 (帖)
アクセス	東武伊勢崎線 越谷駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	52.0㎡／南東
所在地	埼玉県越谷市宮本町3丁目21-1	築年月 / 構造	2019年1月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月下旬／2年
		駐車場	有り／月 7,700円 ～ 7,700円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,320円（税込）鍵交換費用14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131391800105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社三和建物

TEL:048-966-0030

FAX: 048-965-8085

埼玉県越谷市弥生町16-1 越谷ツインBシティ1階

免許番号：埼玉県免許(10)第11361号

所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態
仲介