

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

草加駅 徒歩7分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **175,000 円**

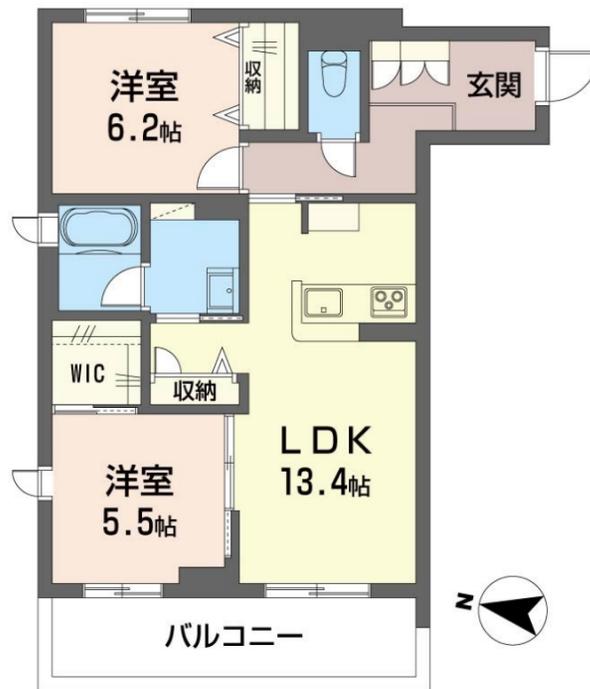
共益費等 11,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 3 ヶ月



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工賃貸住宅シャーメゾン  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級  
6」を取得／上階からの音を大幅・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- シャーメゾンガーデンズ
- 太陽光発電
- IOT対応
- 高遮音床システム
- 住宅性能評価
- EV充電用設備
- ZEH
- 断熱等性能等級4
- TVモニター付きインターホン

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／断熱等性能等級4／ホテルライク／都市ガス  
／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／ペット洗い場／ペット相談可(犬・猫可)／駐  
輪場(屋根付き)／オートロック／防犯カメラ／4K・8K対応／CATV(都市型)／シャーメゾン  
ガーデンズ／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フロ  
ーリング／雨戸(電動シャッタータイプ)／モニター付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト  
／照明器具(LED)／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)

物件名	フォルティガーレ 206号室	間取り	2LDK／洋室6.2 洋室5.5 LDK13.4(帖)
アクセス	東武伊勢崎線 草加駅 徒歩7分 東武伊勢崎線 谷塚駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	63.96㎡ / 西
所在地	埼玉県草加市高砂1丁目254番1、259番、260番	築年月 / 構造	2026年3月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年3月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

ペット応相談 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 88,440円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.131414900206  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ベストハウジング 草加店  
TEL:048-920-5141  
FAX: 048-920-5140

埼玉県草加市氷川町2129-1第2野崎ビル2F  
免許番号: 国土交通大臣免許(5)第6029号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介