

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 高崎線

上尾駅 徒歩15分

モバイルで見る



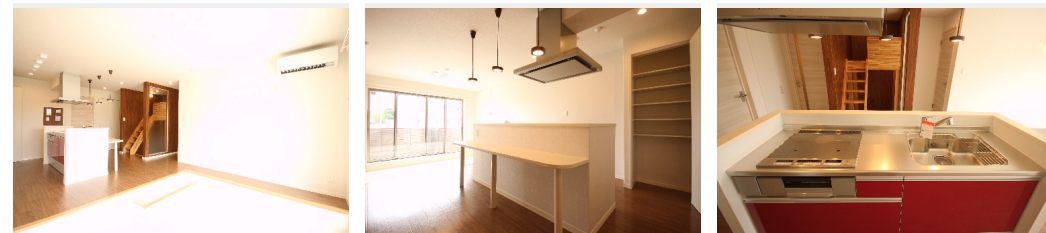
**1LDK**  
マンション

家賃 **99,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

無料インターネット (Wi-Fi付) 導入物件です！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／ペ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾンガーデンズ
- 防犯カメラ
- 専用庭
- ペット相談可
- 防犯ガラス
- WIC・納戸
- インターネット無料(WiFi付)
- 警備システム
- 浴室乾燥機

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／都市ガス／ゴミ集積場(敷地内)／ペット相談可(犬・猫可)／駐輪場(屋根付き)／オートロック／防犯カメラ／CATV(都市型)／インターネット無料／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／雨戸(シャッタータイプ)／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具(LED)／イマドキmamaスタイル／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／玄関鍵(①キー②ロック)／ホームセキュリティ(エルコネット)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／給湯器

物件名	グレイスII 102号室	間取り	1LDK／洋室6.4 LDK18.9(帖)
アクセス	J R 高崎線 上尾駅 徒歩15分 J R 高崎線 北上尾駅 距離2.5km	専有面積 / 向き	60.12㎡ / 南
所在地	埼玉県上尾市二ツ宮765-5	築年月 / 構造	2017年8月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 88,440円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。 / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.131562300102

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社第一土地 上尾店**  
TEL:048-777-1677  
FAX: 048-777-1678

埼玉県上尾市谷津2丁目1-50-40 第一山池ビル4F  
免許番号: 埼玉県免許(14)第5499号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介