



1LDK
アパート

家賃

76,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

東大宮駅徒歩10分、南向き1LDK。浴室乾燥機や対面キッチンで家事ラクな毎日。専用庭も魅力。
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／室内のモニターから、訪問・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床システム	 TVモニター付きインターホン	 専用庭	 オール電化
 浴室乾燥機	 追い焚き給湯	 エアコン	 対面キッチン
 3口コンロ	 IHクッキングヒーター	 コンロ	 給湯設備

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／BS／LGBTQフレンドリー／スライディングスクリーン／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコキュート／給湯器／給湯器（追焚機能付）／オール電化／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／対面キッチン／IHクッキングヒーター／3口コンロ／グリル付きコンロ／ラジエントヒーター／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ

物件名	ベラージオ 102号室	間取り	1LDK／洋室6.1 LDK10.8 (帖)
アクセス	J R 東北本線 東大宮駅 徒歩10分 J R 湘南新宿ライン 東大宮駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	43.14㎡／南
所在地	埼玉県上尾市大字瓦葺 1 9 8 8 - 8	築年月 / 構造	2011年11月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
		駐車場	有り／月 6,600円 ～ 6,600円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 68,200円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131056400102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ジェー・ワイ・エム
TEL:048-687-8150
FAX: 048-687-8165

埼玉県さいたま市見沼区東大宮5丁目53-25
免許番号：埼玉県免許(7)第17625号
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介