



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

全室居室照明有・都市ガス供給のシャーメゾンです。
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|---|--|--|--|
|  高遮音床システム |  オートロック |  防犯カメラ |  TVモニター付きインターホン |
|  浴室乾燥機 |  追い焚き給湯 |  エアコン |  対面キッチン |
|  IHクッキングヒーター |  室内物干 |  コンロ |  給湯設備 |

高遮音床システム「SHAI DD55」／都市ガス／高齢者対応可／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フローリング／複層ガラス／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／IHクッキングヒーター／2口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（1台設

物件名 ネクスト ステージ 201号室

アクセス J R 高崎線 鴻巣駅 徒歩2分
J R 高崎線 北鴻巣駅 距離4.7km

所在地 埼玉県鴻巣市本町4丁目7-34

ランドマーク ●鴻巣駅／徒歩2分

間取り 2LDK／洋室5.3 洋室5.2 LDK14.4 (帖)

専有面積 / 向き 54.12㎡／西

築年月 / 構造 2019年7月下旬／鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,320円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131570400201
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社佐藤不動産
TEL:0485-41-0574
FAX: 0485-43-1022

埼玉県鴻巣市本町4丁目1-8
免許番号：埼玉県免許(6)第18118号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介