



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

羽生駅徒歩14分、南向き2LDK。全居室6畳以上でゆったり。
浴室乾燥機や専用庭も備えた住まいです。
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／防犯カメラが設置さ・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  高遮音床システム |  防犯カメラ |  防犯ガラス |  TVモニター付きインターホン |
|  専用庭 |  浴室乾燥機 |  追い焚き給湯 |  エアコン |
|  IHクッキングヒーター |  コンロ |  給湯設備 |  洗髪洗面台 |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／IHクッキングヒーター／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／専用庭

物件名	ヴィアソーレ 102号室	間取り	2LDK／洋室6.1 洋室6 LDK12.6 (帖)
アクセス	東武伊勢崎線 羽生駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	56.4㎡／南
所在地	埼玉県羽生市南5丁目10-14	築年月 / 構造	2013年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月下旬／2年
		駐車場	有り／月 3,300円 ～ 3,300円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 83,380円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.131348500102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社井上土地建物
TEL:048-563-1938
FAX: 048-562-0811

埼玉県羽生市中央1丁目9-2
免許番号：埼玉県免許(5)第19035号
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介