



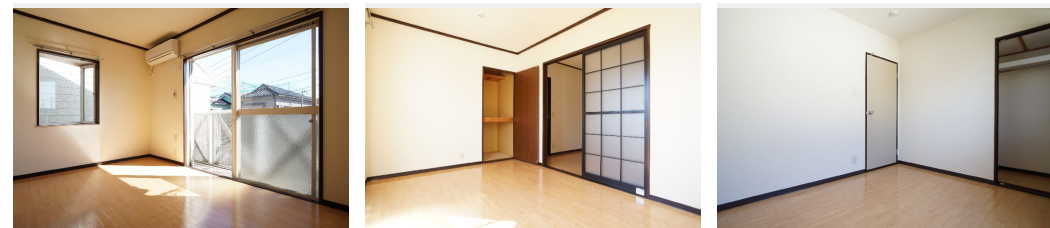
**3DK**  
アパート

家賃 **62,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 2ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工の賃貸住宅  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

**この物件についている こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/モニター付ドアホン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン(1台設置)/バルコニー

**物件名** サンウッドホリコシB 201号室  
**アクセス** 西武新宿線 新狭山駅 徒歩10分  
**所在地** 埼玉県狭山市大字東三ツ木267-1  
**ランドマーク** -

**間取り** 3DK/洋室4.6 洋室5.5 和室6.1 DK6.4 (帖)  
**専有面積 / 向き** 50.0㎡/南東  
**築年月 / 構造** 1988年5月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居 / 契約期間** 2026年8月下旬/2年  
**駐車場** 有り/月 5,000円 ~ 5,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用73,150円(税込)鍵交換費用19,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.130104700201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社二興  
TEL:04-2954-0047  
FAX: 04-2952-8164

埼玉県狭山市新狭山3丁目1-1プラザ新狭山104  
免許番号: 埼玉県免許(13)第7994号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介