



**2LDK**  
アパート

家賃 **62,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

1ヶ月 家賃無料 礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【周辺施設など】マミーマート徒歩11分(880m)  
2LDKのファミリータイプのお部屋です。☆敷地内に駐車場  
(別途契約)・敷地内屋根付き駐輪場有。【設備】カウンター  
キッチン・ウォー・・・

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 洗面洗面台
- 対面キッチン
- エアコン
- 給湯設備
- WIC・納戸
- 追い焚き給湯
- 大型収納

駐車場有り/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/角部屋/モニター付ドアホン/給湯箇所(浴室・台所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/トイレ(暖房機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/エアコン/バルコニー

物件名 ニューアルカディアII 201号室

アクセス 西武池袋線 西所沢駅 徒歩17分  
西武狭山線 西所沢駅 徒歩17分

所在地 埼玉県所沢市大字山口724-1

ランドマーク ●スーパーオートバックス所沢/徒歩6分

間取り 2LDK/洋室4.5 和室6 LDK10(帖)

専有面積/向き 48.3㎡/南

築年月/構造 2001年1月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 有り/月7,216円~7,216円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として50,820円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として20,020円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ノザワ産業 所沢支店

TEL:04-2995-1101  
FAX: 04-2995-1102

埼玉県所沢市くすのき台3丁目18-8

免許番号: 埼玉県免許(14)第4505号

所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介