

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

蕨駅 徒歩5分

1LDK
マンション

家賃

134,000 円

共益費等

10,000 円

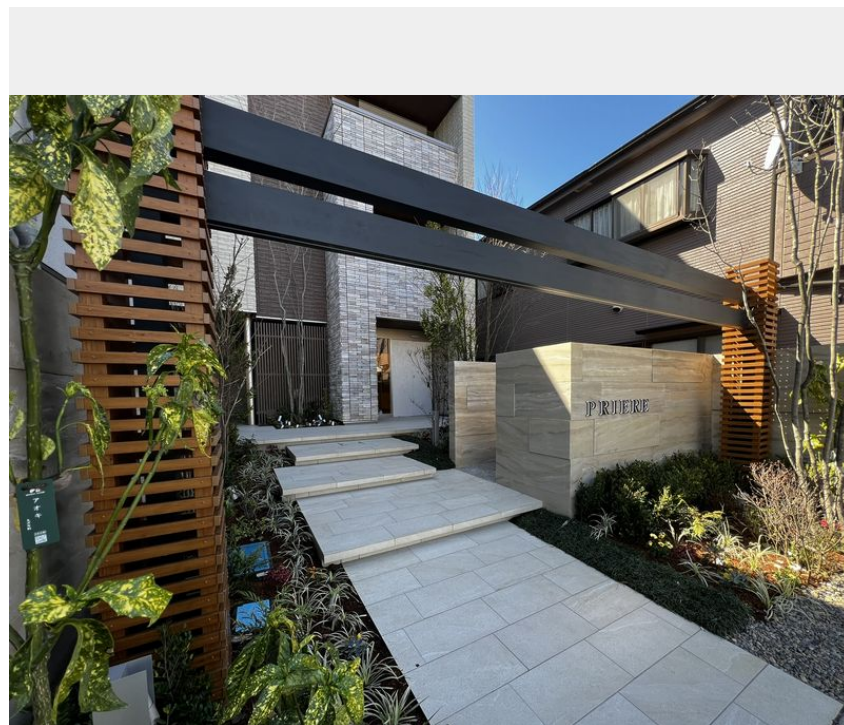
敷金

0 ヶ月

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

【シャーメゾン】×【ホテルライク】×【ZEH】
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した
電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／耐震性
を表す指標の最高ラ・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン
セレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震
等級3
- 断熱等性能
等級4
- 高遮音床
システム
- シャーメゾン
ガーデンス
- 屋内共用廊下
タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット
無料(WiFi付)

高遮音床システム「SHAI DD55」／住宅性能評価／耐震等級3／断熱等性能等級4／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／4K・8K対応／BS／シャーメゾンガーデンス／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／ピクチャーレール／スライディングスクリーン／フローリング／複層ガラス／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／

物件名	プリエール 101号室	間取り	1LDK／洋室7 LDK13.1 WIC1.4 (帖)
アクセス	J R 京浜東北線 蕨駅 徒歩5分 J R 京浜東北線 南浦和駅 距離2.8km	専有面積 / 向き	52.93㎡／南
所在地	埼玉県川口市芝樋ノ爪 1丁目6-52	築年月 / 構造	2024年3月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月下旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 78,320円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/全室エアコン(LDKには高効率エアコン)/高断熱ペアガラス/住宅性能評価:耐震等級3、断熱等性能等級5相当の賃貸住宅/都市ガス/IHクッキングヒーター/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.133248600101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社八光商事
TEL:048-441-8583
FAX: 048-444-3928

埼玉県蕨市塚越2丁目3番1号
免許番号: 埼玉県免許(10)第11947号
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)埼玉県宅地建物取引業
協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介