



**2LDK**  
マンション

家賃 **145,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

さながらホテルの様な心地よさと毎日の生活に高級感溢れる付まいを提供する3階建て重量鉄骨造 ■ 共用玄関オートロック・共用部エアコン・エレベーター・建物内内廊下・防犯カメラ設置 ■ この建物・・・

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/断熱等性能等級4/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/BS/CATV(都市型)/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/ピクチャーレール/フローリング/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯

物件名	けやきテラス 205号室
アクセス	J R 京浜東北線 川口駅 徒歩19分 J R 京浜東北線 西川口駅 バス9分、原町 バス停 徒歩3分
所在地	埼玉県川口市飯原町 7-20
ランドマーク	-

間取り	2LDK/洋室6.5 洋室5.9 LDK13 WIC1.3 (帖)
専有面積 / 向き	64.95㎡ / 南
築年月 / 構造	2024年3月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	有り / 月 11,000円 ~ 11,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として61,710円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/耐震等級3、耐風等級2、断熱等性能等級4相当の賃貸住宅■経済的な毎日を提案する【都市ガス/留守でも荷物を受け取れる宅配ボックス付き■玄関にエコカラット、玄関収納、全身ミラー、室内物干し、暖房洗浄便座、アクセントクロス、化粧扉、エアコン全室、ブラインドフック、高断熱ペアガラス等/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**第一商事株式会社**  
TEL:048-252-1971  
FAX: 048-256-1439

埼玉県川口市栄町3丁目2-20  
免許番号: 埼玉県免許(17)第348号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介