

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

西川口駅 徒歩6分

モバイルで見る



2LDK マンション

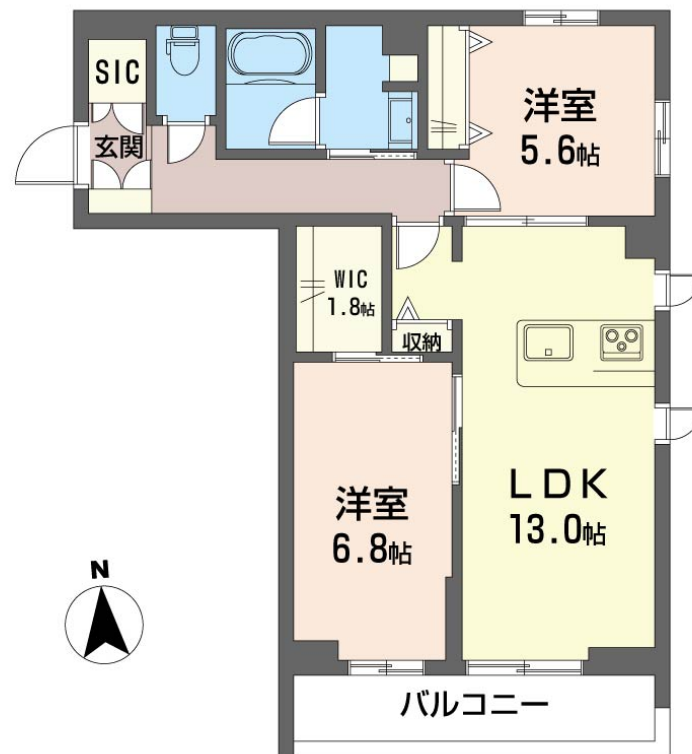
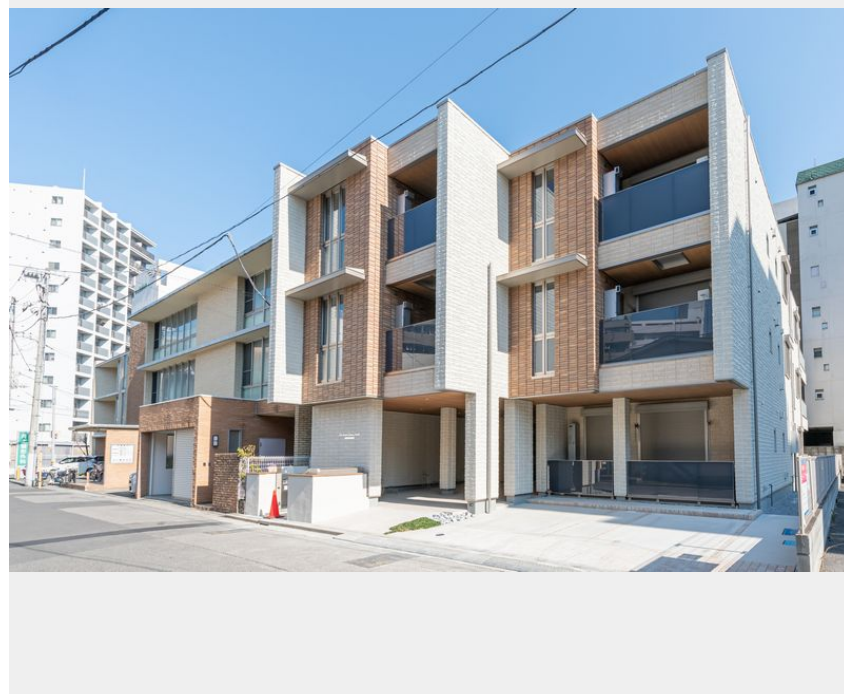
家賃 156,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

【Sha Maison】×【ホテルライク】×【ZEH-M】
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級4
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

高遮音床システム「SHAIDD55」／耐震等級3／断熱等性能等級4／ホテルライク／都市ガス
／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／高齢者対応可／駐輪場(屋根付き)／オートロ
ック／防犯カメラ／4K・8K対応／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／ピックチャー
レール／スライディングスクリーン／フローリング／複層ガラス／雨戸(シャッタータイプ)／モニ
タ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具(LED)／インターネット無料
(Wi-Fi対応)／IOT対応／玄関鍵(①キー②ロック)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／エ

物件名 ザ・グランドオペラ 並木 103号室

アクセス J R 京浜東北線 西川口駅 徒歩6分
J R 京浜東北線 川口駅 徒歩26分

所在地 埼玉県川口市並木 2丁目7-29

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.8 洋室5.6 LDK13 WIC1.8 (帖)

専有面積 / 向き 62.43㎡ / 南

築年月 / 構造 2024年1月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 88,440円(税込)鍵交換費用16,500円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.133247300103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社神作不動産
TEL:048-255-1133
FAX: 048-253-7444

埼玉県川口市並木 2丁目2-24
免許番号: 埼玉県免許(14)第4975号
所属団体: (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正
取引協議会

取引形態
仲介